

CP18

Evelyne CHARDIER
Nicole CHARDIER
Paul JEGOUX
Claire JEGOUX

à Montauban, le 13 septembre 2025

18 rue Rhin et Danube
82000 MONTAUBAN
tél : 0695834522

à Monsieur le Président de la commission d'enquête projet PLUI
Communauté des communes Lacq-Orthez
Rond point des Chênes BP73 64150 Mourenx

Objet : demande de classement en constructibilité de la parcelle BD 53 située à Mont
réf. : UBR/BB:MZ : concertation du projet d'élaboration du PLUI de la communauté des
communes Lacq Orthez

VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62

Monsieur

Votre courrier du 4 août dernier nous informe de l'avis défavorable de la commission concernant notre demande de constructibilité de la parcelle BD 53 située à Mont, car elle est *trop éloignée du village et cultivée*.

Cette décision nous apparaît injuste car trois maisons d'habitation sont construites à moins de 100 mètres de notre parcelle dont l'une juste en face, de l'autre côté de la route. Notre parcelle peut être desservie par les mêmes réseaux d'eau, gaz, électricité et égouts. Elle n'est pas éloignée du village puisqu'une plaine de jeux pour enfants existe à proximité.

D'autre part, cette parcelle est en jachère depuis 2016. Le changement de législation de la PAC en janvier 2023 ne nous permet plus une exploitation directe rentable. En laissant cette parcelle en zone agricole avec interdiction absolue de construire, vous rendez ce terrain inutilisable.

Nous sommes très attachés à construire un lieu de vie familial sur la commune de Mont sur cette parcelle acquise par nos aïeux. Nous souhaitons conserver ainsi nos attaches dans le village tant au niveau familial qu'amical et associatif (foot, club d'histoire...).

Monsieur le Maire de Mont a lui-même émis un avis favorable à notre projet dans la lettre qu'il vous a adressée le 22 juillet 2024.

Nous vous remercions de bien vouloir reconsidérer votre décision et de nous accorder la constructibilité de cette parcelle. Nous restons disponibles pour tout renseignement complémentaire.

Avec tous nos remerciements, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.

Evelyne CHARDIER
Nicole CHARDIER
Paul JEGOUX
Claire JEGOUX

Chardier

"ne pas ouvrir"



REPUBLIQUE FRANCAISE
LETRE RECOMMANDEE RIAR
SD : 87001241736603K

****7,14 EUR**

A poster jusqu'au
16/10/2025

SD : 88500022685408R

Indemnisation
incluse de 16€ (R1)

Extension de garantie ☐ 153€ (R2) ☐ 458€ (R3)

CRBT :
Prix :

625334 - LRSD2 V2 EMP K34 0043899 07/24

LETTRE RECOMMANDEE

EXPEDITEUR

Evelyne CHARDIER
18 rue Rhin & Danube
2000 1121
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62

AVEC AVIS DE RECEPTION

DESTINATAIRE A décoller par le facteur

M. le Président de la Commission
d'enquête de PLU
Communauté des Communes Lacq
- ORTHEZ
Rond Point des chênes BP73
64150 NOUREUX

pour l'avis de passage



CB718