

Cuqueron Re 21/09/2025

Henri F. Hés-Ruchat
352 route des cotaux
64360 Cuqueren.

VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62

CP16

A Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Propriétaire de 2 terrains sur la commune de Morcenx
cadastres CM 273/242/262 pour le premier lot et
cadastres CN 506/409/404/354/258 pour le deuxième
lot, je souhaiterais dans le cadre de l'élaboration
du PLU intercommunal les faire intégrer à la zone
constructible limitrophe tout en respectant l'alignement existant.

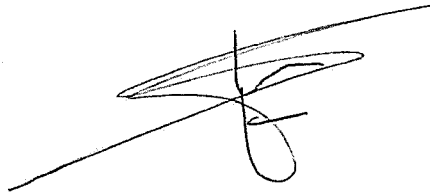
En effet, mes parcelles correspondent aux
objectifs du PLU concernant l'étalement urbain, et le
renforcement de l'urbanisation existante, car ces derniers
représentent en ce moment "des dents creues" par rapport
au paysage existant. Voir documents joints.

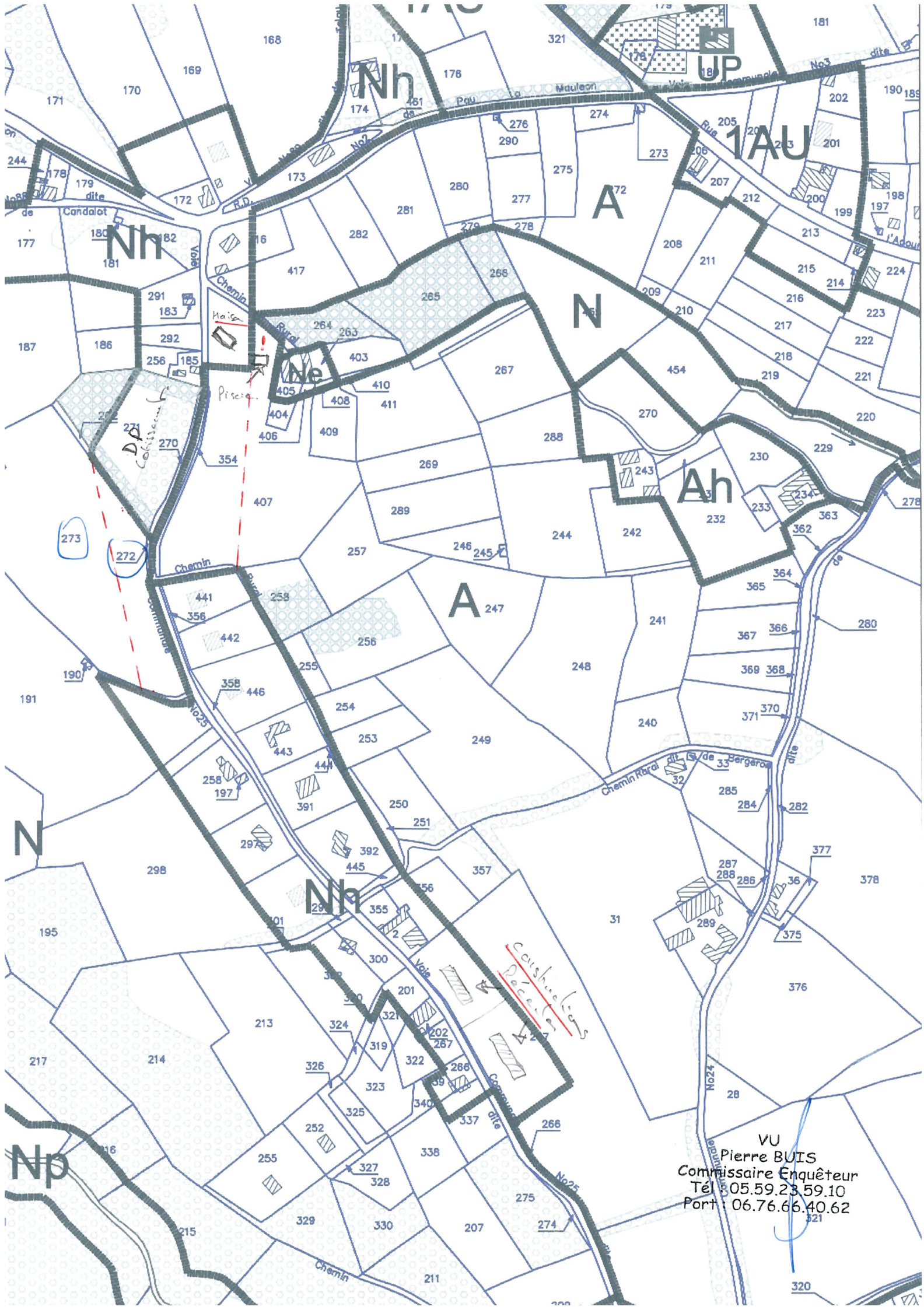
Ces terrains sont de plus entièrement desservis par
une voirie existante, bordés par les réseaux électrique
téléphoniques et équipé du réseau d'eau potable avec
mon compteur personnel déjà en place et sa borne du
réseau incendie à proximité.

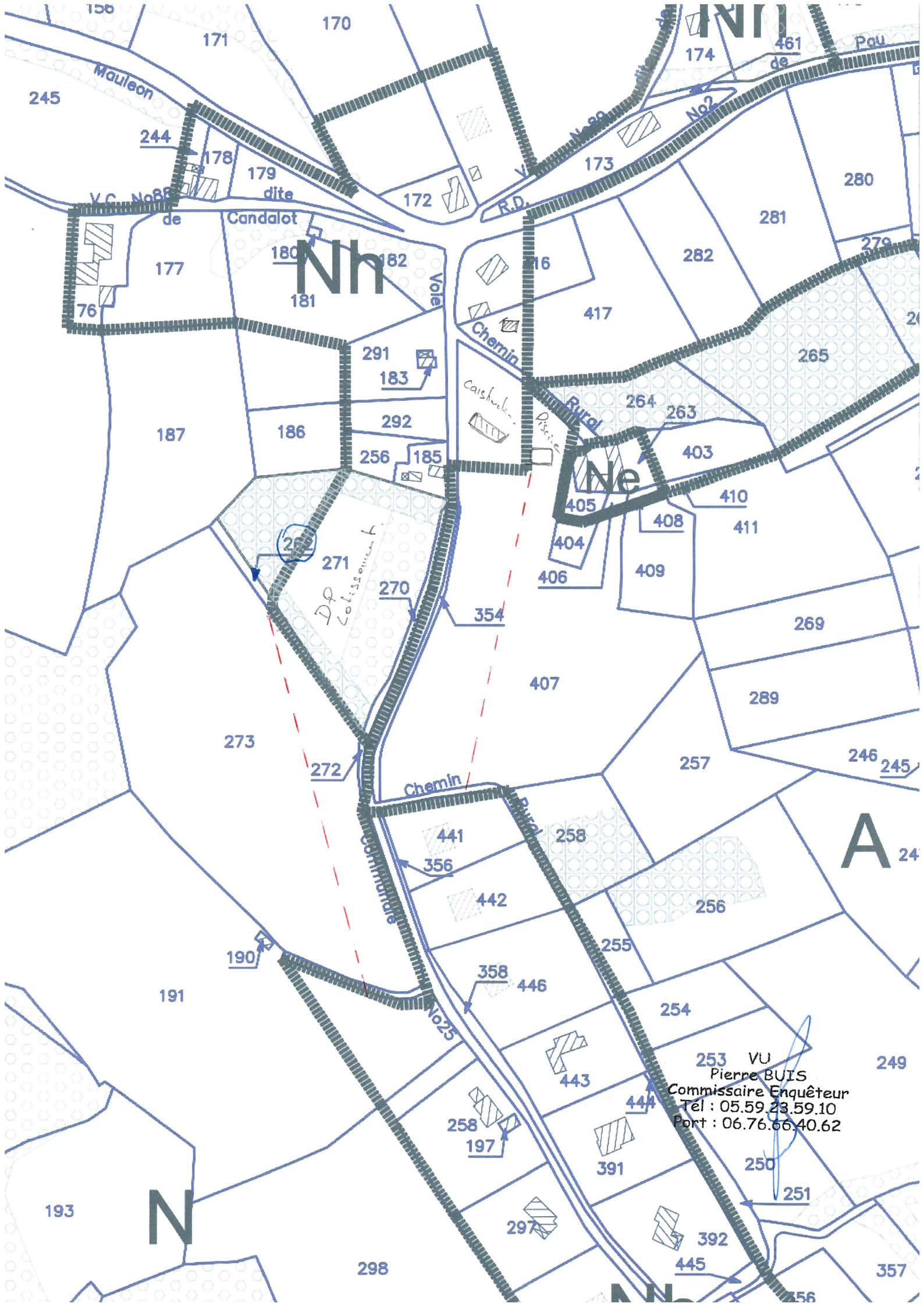
Etant moi-même viticulteur et coopérateur de la cave
de Gan, il m'est impossible et inconcevable avec
les normes sanitaires actuelles de pouvoir les

exploiter jusqu'à proximité des habitations existantes
sans mettre en danger les riverains avec les différents
produits contre l'écoulement et le ruissellement ou même les
désherbants à base de glyphosate ou autres molécules.
Mon approche avec du matériel agricole a toujours été
douce de tension avec les habitants immédiats.

En espérant une réponse favorable de votre part,
Veuillez agréer, Monsieur, mes respectueuses salutations.







171

170

174

461

Pau

245

Mauleon

244

178

179

dite

172

R.D.

173

282

281

280

279

177

Candalot

180

181

182

Vole

416

417

Chemin

Caishubien

Rural

264

263

403

410

411

405

404

406

409

269

289

246

245

273

272

271

D.P. Lotissement

270

354

407

Chemin

441

356

442

258

257

24

A

256

255

254

253

VU

Pierre BUIS

Commissaire Enquêteur

Tél : 05.59.23.59.10

Port : 06.76.66.40.62

249

193

N

298

258

197

391

297

392

445

256

357

"Ne pas ouvrir"

Monsieur le Président de la Commission
d'enquête, projet de PLU
Communauté de communes de Lacq-Githon
Rond-point des Chênes BP 73

64150 Mourenx.