

GIMBERT - THOMAS

17 chemin BOYER

64360 MONEIN

CP46 ^(H1)

Objet : demande maintien constructibilité
de mon terrain

Monsieur le Président,

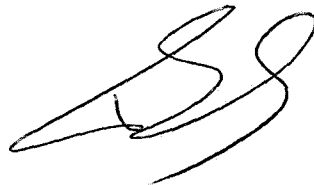
Monein le 25 septembre 2025.

Monsieur,

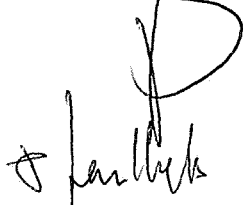
Suite à mon entretien avec l'enquêteur public,
vous trouverez en pièces jointes les documents concernant
mon projet, de réhabilitation d'un batit existant
sur la parcelle cadastrée section CN 381 à Monein.
Cette parcelle est en zone urbaine du PLU actuel.

Le futur PLUi déclare cette parcelle, c'est
pour cela que je demande le maintien de cette-ci
en zone urbaine afin de concrétiser mon projet de
réhabilitation.

Je me tiens à votre disposition pour de plus amples
renseignements, Veuillez agréer, Monsieur le Président, mes
sincères salutations.



VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62



DOSSIER A CONSTITUER
pour toute demande de repérage d'un bâti pouvant changer de destination

commune de : ...MONTEIN

références cadastrales du bâti : section : ...GN parcelle : ...381

fournir extrait du plan cadastral

type de bâti : ...murs

fournir photographies

nom du propriétaire et adresse : ...GILBERT - THOMAS

fournir extrait relevé cadastral

MOELLONS.

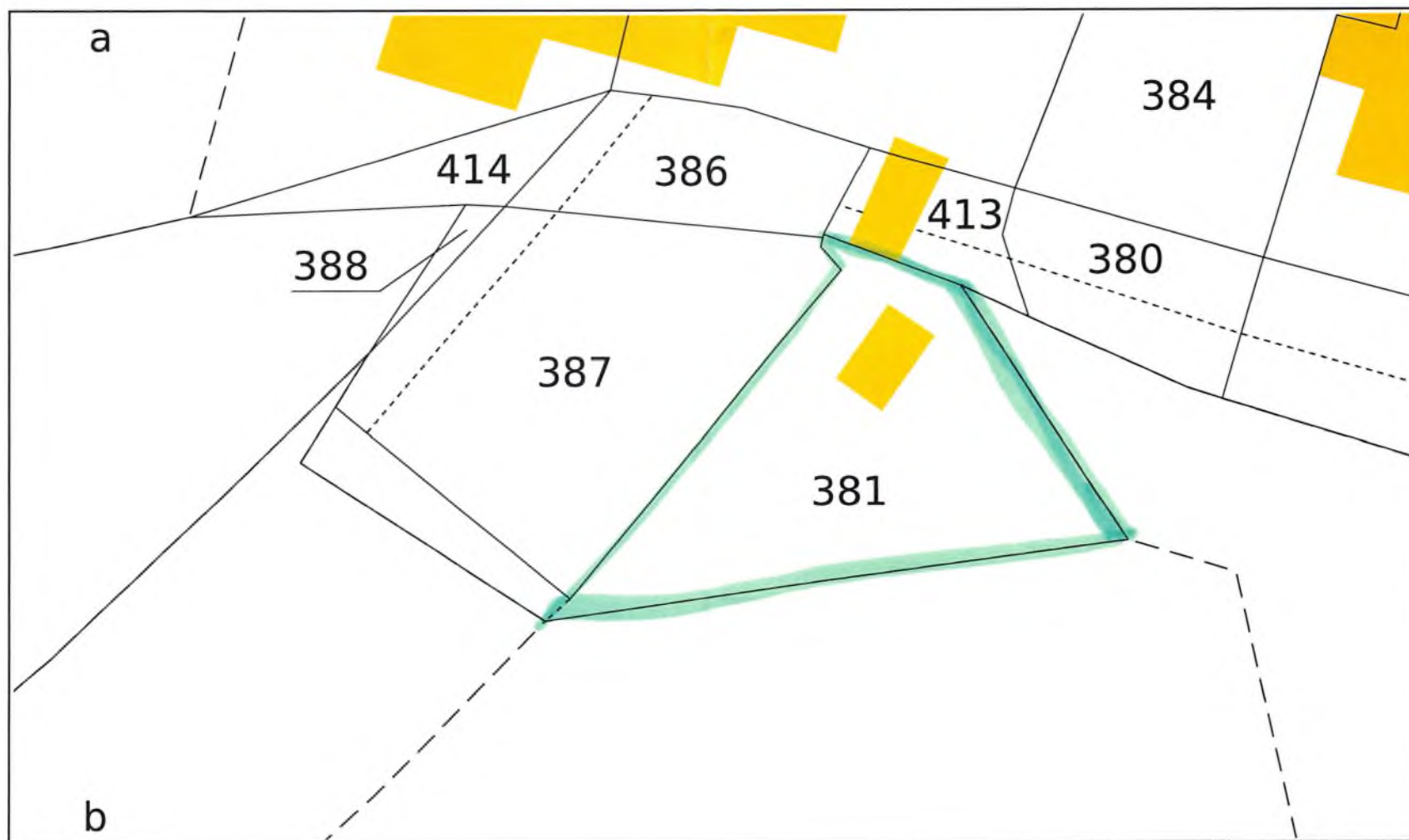
17 chemin BOYER

64360 MONTEIN.

analyse architectural du bâti								
Volumes/Gabarit	L = 6,3 m . l = 4,8 m							
Toiture	PANS	2	MATÉRIAUX	toles fibre - ciment	ÉGOUT DE TOIT	OUI	ETAT	bon
Murs/Façades	<u>moellon</u>					ETAT	bon	
Ouvertures	ENCADREMENT	Béton			MENUISERIES	Bois		
Ornementation	<u>jardin</u> <u>fruits</u>			Style/Typologie architectural(e)	<u>Verges</u>			
Organisation	Abords / Végétaux			<u>fruits, arbres ornement</u>				
Commentaires								

Niveau d'équipements			Contraintes environnementales		
ÉLECTRICITÉ	☒ oui	non	AGRICULTURE	oui	☒ non
ADDUCTION EAU POTABLE (diamètre réseau)	☒ oui	non	NATURA 2000 / ZNIEFF	oui	☒ non
DÉFENSE INCENDIE	oui	☒ non	RISQUES NATURELS OU TECHNOLOGIQUES	oui	☒ non
ASSAINISSEMENT COLLECTIF	oui	☒ non	PERIMETRE CANALISATIONS HYDROCARBURES	oui	☒ non

* Défense incendie dans la rue (± 200 m)



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

Extrait de la matrice cadastrale

ANNEE MAJ : 2024

Commune : Monein

Compte

R00338

PROPRIETAIRES				
N° personne	Identité	Adresse	Statut	Groupe de personne morale
MBCTQF	MME RECALDE MARIE-JEANNE	RES CARRE SAINT ESPRIT / 40 BD ALSACE LORRAINE / 64100 BAYONNE	PROPRIETAIRE	

PROPRIETES BATIES														
Désignation des propriétés					Identification du local				Evaluation du local					
Parcelle	Date Mut.	Code Rivoli	Adresse	Accès imm.	Invariant	Nature de local Evaluation	N° local	Aff. Pev	Cat local	Revenu cadastral	COL	NAT	%	TX OM
CN0384	1999	1300	22 CHE DE LAMPLE	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01001	3930171579	MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	005	HABITATION	5M	1478				P
CN0384	1999	1300	22 CHE DE LAMPLE	Bat : A - Esc : 01 Niv : 00 - Pte : 01002	3930579124	DEPENDANCE DE MAISON EVALUATION PAR COMPARAISON	005	HABITATION	5M	200				P
Revenu Imposable : 1678 EUR														

PROPRIETES NON BATIES																
Désignation des propriétés					Evaluation du Terrain											
Parcelle	AN	CODE RIVOLI	ADRESSE	Série tarif	Parcelle primitive	Subdi Fisc.	Nature de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance m²	Revenu cadastral	COLL	NAT EXO	FRACTION RC EXO	% EXO	
CN0380	1999	1300	22 CHE DE LAMPLE		0155		TERRES	TERRE	02	155 m²	0.89	C GC	TA TA	0.18 0.18	20 20	
CN0381	1999	B160	LES CASTERASSES		0155		VERGERS	VERGERS	02	521 m²	5.56	C GC	TA TA	1.11 1.11	20 20	
CN0384	1999	1300	22 CHE DE LAMPLE		0153		SOL	SOLS		539 m²	0		EP			
CN0387	1999	B160	LES CASTERASSES		0152		JARDINS	JARDINS	01	524 m²	5.61	C GC	TA TA	1.12 1.12	20 20	
CN0388	1999	B160	LES CASTERASSES		0150		TERRES	TERRE	02	3 m²	0.03	C GC	TA TA	0.01 0.01	20 20	
Surface Totale : 1742 m²					Commune		Groupement de Communes									
Revenu imp. : 12 EUR					Rev imp. : 10 - Rev Exo. : 2		Rev imp : 10 - Rev Exo. : 2									



14 septembre 2025 15:41



14 septembre 2025 15:33



14 septembre 2025 15:31



14 septembre 2025 15:34

NE PAS OUVRIR >

Monsieur le Président enquête - publique ,
Projet de PLU

Communauté de Communes Lacq - Gihag
Rd pont des chene^s

64 150 MOUREUX

Courrier arrivé le :

26 SEP. 2025

COMMUNAUTE de COMMUNES
de LACQ-ORTHEZ