

CP 20

Poustis Francis
1 chemin Marlat
64270 Puyoo
Tel 06 87 20 41 22
Mail eminel64@wanadoo.fr

VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62

Objet : observation dans le cadre de l'enquête publique relative au PLUi de la communauté de communes de Lacq-Orthez

A l'attention de Monsieur/Madame le commissaire enquêteur

Je soussigne Poustis Francis demeurant au 1 chemin de Marlat 64270 Puyoo souhaite formuler une observation concernant le projet de PLUi

Je suis propriétaire de la parcelle B 551 contenance 7632 m² quartier cassou a Puyoo
Constat

Cette parcelle était classée en zone 2AU dans le document d'urbanisme précédent
. Dans le nouveau projet PLUi actuellement soumis à enquête elle est désormais classée en zone A (agricole)
. j'avais sollicité un certificat d'urbanisme lorsque la parcelle était en 2AU Celui-ci a été refusé non pas parce qu'elle était considérée comme inconstructible mais uniquement en raison de la nécessité de mettre en œuvre une OAP (orientation d'aménagement et de programmation) préalable
. Cela démontre que la parcelle avait été urbanisable à terme
Je souhaite le maintien de cette parcelle en zone constructible ou bien la partie du bas elle est séparée en deux par un petit baradot

.-Continuité urbaine la parcelle est attenante /limitrophe à des zones déjà urbanisées et son reclassement en zone A serait incohérent avec son environnement direct

-La parcelle est desservie par les voiries communales et peut être raccordée aux réseaux eau/électricité/assainissement à proximité

-Impact agricole limité surface petite potentiel agricole très faible

-Projet concret : mon intention d'y construire une habitation familiale

-Cohérence avec le PADD cela se situe près du bourg c'est déjà entouré de habitations
Mon projet s'inscrit pleinement vers l'orientation du PADD et le précédent zonage (2AU) avait déjà cette perspective
En conséquence je demande le maintien de la parcelle B 551 soit maintenue en zone AU dans le zonage du PLUi

TSVP

0890

-Je joins en annexe plan de 1 AOP prévu sur la parcelle

Je vous remercie de prendre en considération ma requête et reste a votre disposition pour toute précision complémentaire

-Je joins a cette observation plan cadastral vue aérienne annotée
Document utile a l appréciation de la situation je me tiens a votre disposition pour fournir des informations complémentaires ou exposer oralement mon projet au cours d un rendez vous avec le commissaire enquêteur

Puyoo le 14/09/2025

(Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including phrases like 'Je suis propriétaire de la parcelle B 821...', 'Cela démontre que la parcelle avait été...', 'Comme indiqué ailleurs...', 'L'impact agricole limite...', 'Cohérence avec le PAUD...')



VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 03.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62

Poustis Francis Puyoo parcelleB 551

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 55' 09" W
Latitude : 43° 31' 52" N

Parcelle B551

poustis francis

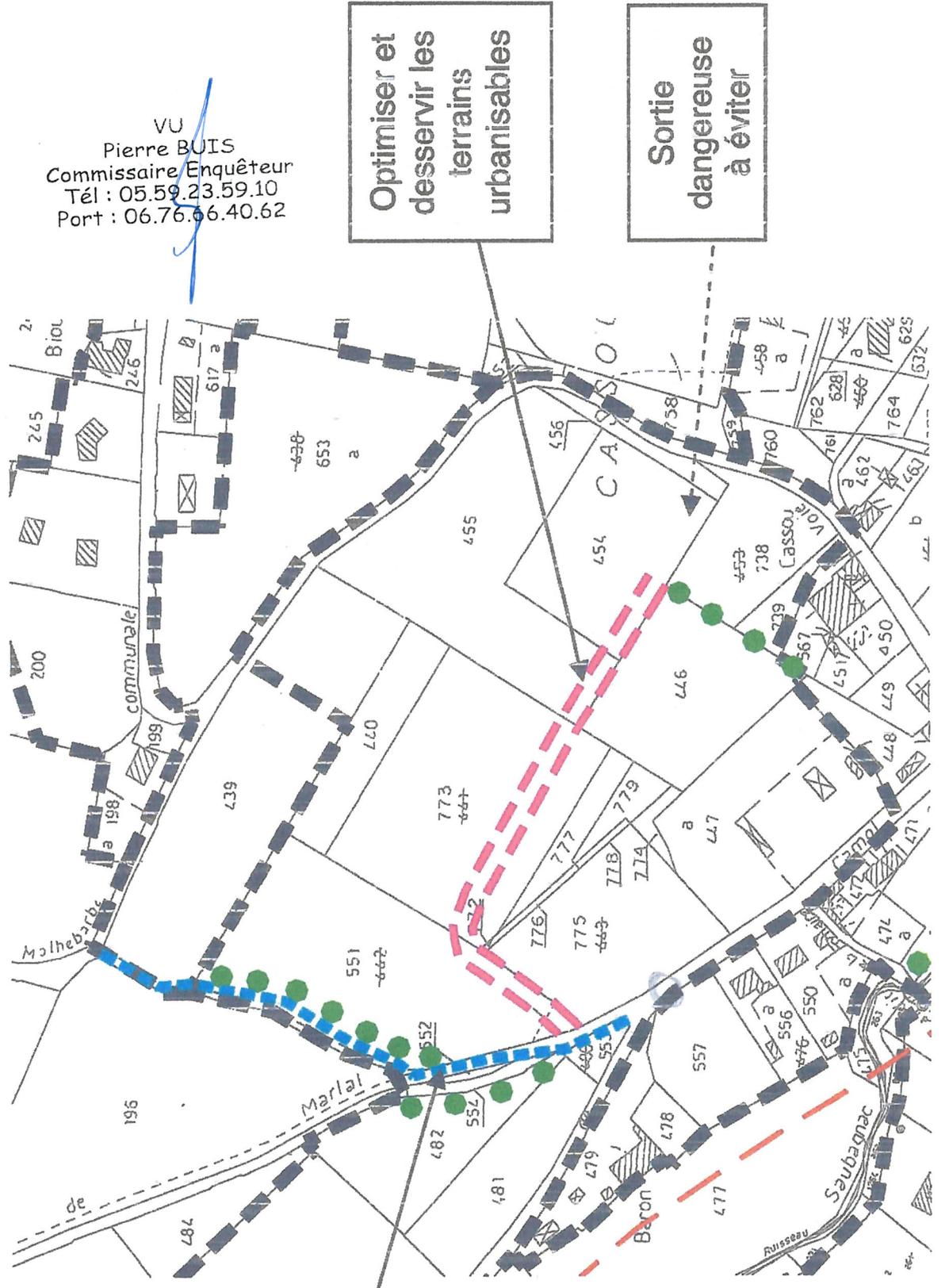


VU
 Pierre BUIS
 Commissaire Enquêteur
 Tél : 05.59.23.59.10
 Port : 06.76.66.40.62

demande pour parcelle entourée en rouge

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 54' 27" W
 Latitude : 43° 31' 48" N



VU
 Pierre BUIS
 Commissaire Enquêteur
 Tél : 05.59.23.59.10
 Port : 06.76.66.40.62

Optimiser et
 desservir les
 terrains
 urbanisables

Sortie
 dangereuse
 à éviter

ager un
 nement
 qui relie
 oteaux au



*Parcelle B 551
Routis FATHOUS*

Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62