CP 47

SARL AMG
AVENUE FRANCIS JAMMES
64300 ORTHEZ

Monsieur Le Commissaire Enquêteur

Objet : Projet PLUI CCLO

Orthez, le 17.09. 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Notre société, la SARL AMG ayant pour activité la CHAUDRONNERIE & LA MECANIQUE est implantée sur deux sites de la ville d'Orthez : Zone **AUY** et **UY** qui rentrent dans la future Zone **UY2**.

De part justement notre activité la limitation des destinations ou sous-destinations nous pénalisent suite à la publication du nouveau plan local d'urbanisme et de la **zone UY2**.

Aussi nous souhaiterions vivement :

- que le changement de destination des bâtiments existants soit autorisé,

- que le nouveau règlement ne limite pas les destinations et sous-destinations des activités possibles sur la zone UY2 ce qui empêcherait la transformation de friches industrielles, de bâtiments désaffecté, la réalisation de nouveaux projets ou la mixité de destinations déjà existante.

Sans la modification du PLUI, notre activité sera fortement impactée et les investissements prévus ne pourront se réaliser.

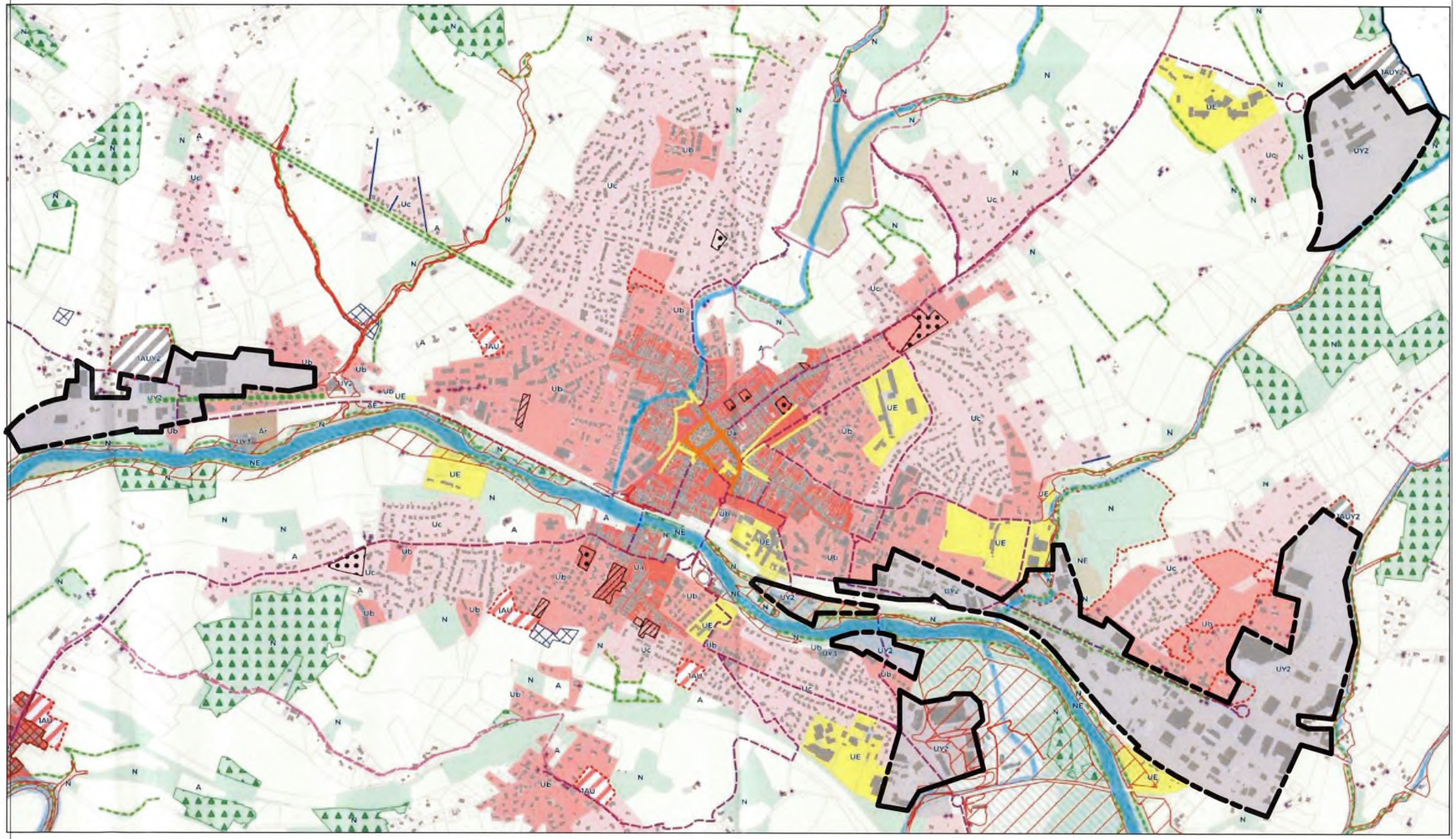
Nous vous remercions d'apporter une attention particulière à notre requête et comptons sur votre compréhension.

SARL AMG

ATELIER MECANIQUE DU GAVE
Étude et réalisation mécanique
24 avenue Francis Jammes - 64300 Orthez
Tél : 05 59 69 13 07
Mail : fbernadet@ateliermecaniquedugave.fr
Siret 525 237 723 00016 RCS de Pau

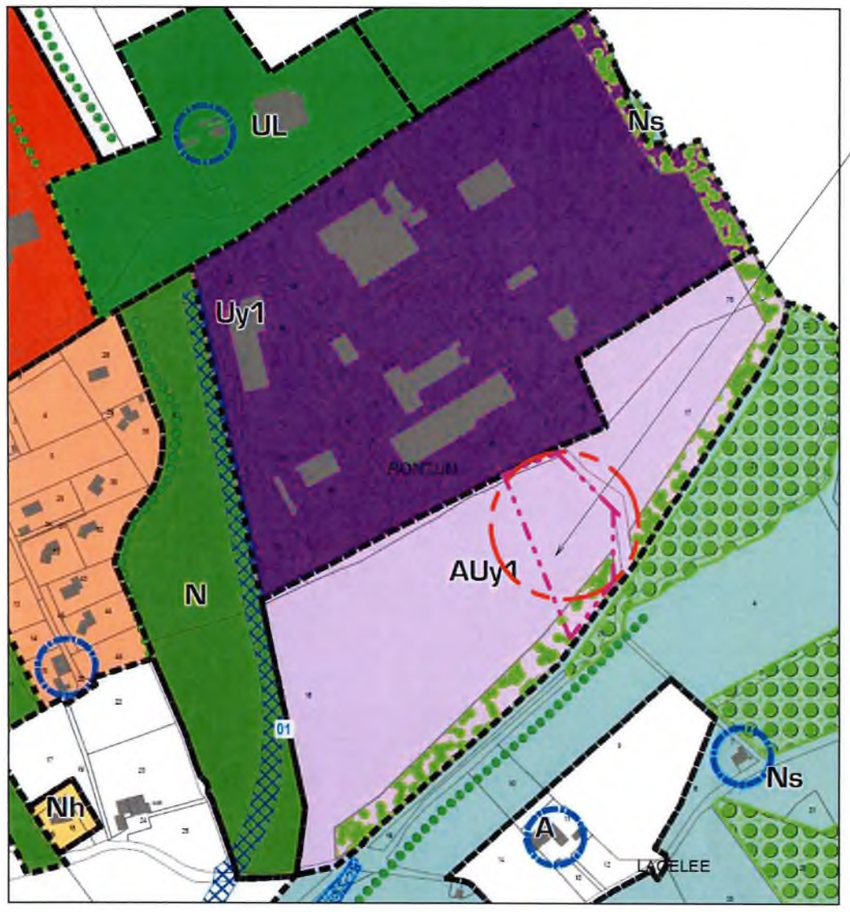
VU
Pierre BUIS
Commissaire Enquêteur
Tél : 05.59.23.59.10
Port : 06.76.66.40.62

LOCALISATION ZONE UY2 ORTHEZ



PLAN PLU ACTUEL

PLAN ZONE AUy1 ACTUEL



PLAN ZONE UY ACTUEL

Etude et réalisation mécanique
24 avenue Francis Jammes - 64300 Orthez
Tel : 05 59 69 13 07
Mail : fbernadet@ateliermecaniquedugave.fr
Siret : 525 237 723 00016 RCS de Pau

19-09-25

Courrier arrivé le :
22 SEP. 2025
COMMUNAUTE de COMMUNES
de LACQ-ORTHEZ

NE PAS OUVRIR

M. le president de la commission enquête proje
CC LO
Rond point des chênes
BP 73 64150 Mourenx