

CP 40

**Jean-Jacques Valmalle**  
4 rue Saint Gilles  
64300 Orthez

VU  
Pierre BUIS  
Commissaire Enquêteur  
Tél : 05.59.23.59.10  
Port : 06.76.66.40.62

**A l'attention du Commissaire Enquêteur,**  
CCLO – Service Urbanisme  
9 Avenue du Pesqué  
64300 Orthez

Orthez, le 18 septembre 2025,

**LRAR**

**Objet :** Demande de classement d'un terrain en zone constructible

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), je me permets de vous adresser la présente afin de solliciter l'étude du classement en zone constructible d'un terrain m'appartenant situé sur la commune d'Orthez : Section D – Numéro 433, actuellement classé en zone agricole.

Au moment de sa donation, ce terrain était partiellement classé en zone constructible, ce qui confirme sa vocation initiale à accueillir des habitations.

Ce terrain bénéficie d'une situation favorable : Il se trouve à proximité immédiate des réseaux existants (eau, électricité, voirie), ce qui en faciliterait l'aménagement. Son emplacement permet également une extension de la zone déjà urbanisée, dans le respect du développement harmonieux de la commune. Enfin, mon souhait est de pouvoir le transmettre à mes filles.

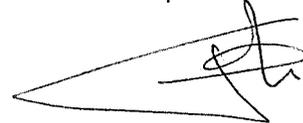
Conscient que cette demande relève d'une décision municipale et qu'elle doit s'inscrire dans les orientations d'aménagement de la commune, je vous serais reconnaissant de bien vouloir examiner ma requête lors des prochaines délibérations relatives au PLU.

Je reste à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire ou rencontre permettant d'exposer plus en détail mon projet.

Dans l'attente de votre retour,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Jacques Valmalle



**Copie transmise à la Mairie, à l'attention de Monsieur Le Maire.**

CP NO

Courrier arrivé le :  
21 SEP. 2025  
COMMUNAUTÉ de COMMUNES  
de L'AGGLOMERATION

RECOMMANDÉ  
AVEC AVIS DE RÉCEPTION  
n° de l'envoi : 1A 202 354 2496 9



CCLO - Service Urbanisme  
A l'attention du Commissaire Enquêteur,  
9 avenue du Pasque

64300

ORMAEZ

TM5011 / 1



et fixe  
her  
pas  
54 2496 9  
EcolOgic  
priorité neutrale carbone  
SGR2 V29 MSR 1H 19-1164521 08-22  
R1