



Communauté
de communes
**LACQ
ORTHEZ**



< Dossier de PRESSE

MOURENX

lancement de l'opération
MA BOUTIQUE A L'ESSAI



Point-presse - 22 juin 2018, 14h30

SOMMAIRE

Le contexte.....	P.3
Vous avez un projet ?	P.4
Le local de Mourenx.....	P.6
Contacts.....	P.7

La CCLO lance l'opération « Ma boutique à l'essai ». Elle démarre aujourd'hui à Mourenx - après son officialisation la semaine dernière à Orthez - en partenariat avec les deux communes ainsi qu'avec les associations de commerçants La Citadine et l'Office de commerce et de l'artisanat du bassin de Lacq.

En France, le taux de vacance des locaux commerciaux dans les villes de moins de 50 000 habitants est passé de 6,1 % en 2001 à 11,1% en 2015.

Le territoire de la CCLO ne fait pas exception, les villes moyennes et les centres-bourgs font face à une désertification et une dévitalisation se traduisant, notamment, par des locaux commerciaux vides.

Pour lutter contre ce phénomène constaté notamment à Mourenx et Orthez, la communauté de communes de Lacq-Orthez s'engage dans le dispositif des Boutiques à l'essai. Pour la commune, ce dispositif présente le double avantage de faire revivre une cellule commerciale tout en maîtrisant le choix de l'activité. Pour le porteur de projet qui sera choisi suite à l'appel d'offre, c'est l'assurance de tester son activité sans risque, tout en étant accompagné par des professionnels du secteur à partir du montage du projet, pendant l'activité et au terme des 6 mois renouvelables du bail commercial.

LA CCLO ADHÈRE À LA FÉDÉRATION DES BOUTIQUES À L'ESSAI

Pour garantir la réussite de cette opération, la CCLO a adhéré à la Fédération des Boutiques à l'essai qui a fait ses preuves dans une trentaine de villes en France. Elle accompagne les collectivités et ses partenaires dans le montage des dossiers, elle forme les intervenants sur le terrain et joue le rôle de médiateur entre les propriétaires de locaux et la collectivité. Enfin, elle apporte son expertise juridique et comptable et permet les échanges d'expérience.

Le concept de boutique à l'essai est né en novembre 2013 dans l'Oise à Noyon (60). Dans cette ville, il a contribué à la réouverture de 8 nouvelles boutiques sur la quinzaine qui étaient fermées. La Ville bénéficie de l'appui de la Fédération des Boutiques à l'Essai dans le cadre de la mise en œuvre du dispositif. Elle s'appuie également sur des partenaires locaux pour offrir au nouveau commerçant des aides au lancement de son activité (frais bancaires réduits, assurance gratuite).

Cette action est la première mesure issue du schéma de développement commercial. Après Orthez et Mourenx en 2018, une opération identique sera réalisée à Artix et Monein en 2019.

VOUS AVEZ UN PROJET ?

Suite à un appel à projet, le candidat retenu teste son activité dans un local avec vitrine dont le loyer aura été négocié préalablement auprès du propriétaire. Le commerçant signe un bail de 6 mois, renouvelable une fois. Si l'activité est viable, le commerçant signe un bail commercial traditionnel (un « 3/6/9 »). Sinon, un autre porteur de projet prendra sa place jusqu'à ce que le local soit occupé par une activité pérenne. Durant toute la période d'essai, le porteur de projet est accompagné.

LES ATOUTS DU DISPOSITIF

Pendant 6 mois, le porteur de projet va confronter son activité à la réalité du marché. Les autres avantages :

- une occasion de tester le projet sans prise de risque excessif,
- un local commercial entre 45 et 60 m² bien situé et « prêt à l'emploi »,
- un soutien technique avant l'ouverture et pendant l'activité,
- un loyer modéré,
- un pack de démarrage : remise sur des prestations bancaires, des offres de prestation de communication, remise sur prestation et accompagnement comptable, etc.

À QUI S'ADRESSE CE DISPOSITIF ?

A toute personne souhaitant créer un commerce de proximité.

Dans quels domaines d'activité ?

Équipement de la personne, de la maison et métiers de services.

VOUS SOUHAITEZ DÉPOSER UNE CANDIDATURE ?

Envoyez votre dossier entre le 22 juin et le 22 septembre au service commerce de la Communauté de communes de Lacq-Orthez, Rond point des chênes, BP 73 -64150 Mourenx.

Contact : Stéphanie Petit

Communauté de communes de Lacq-Orthez

Responsable du service commerce - artisanat

Tél. : 05 59 60 84 28

Courriel : s-petit@cc-lacqorthez.fr

A partir du 22 septembre, le comité de sélection, composé des partenaires, des élus et des techniciens, examinera chaque projet pour sélectionner celui qui accédera à la boutique à l'essai.

LES CRITÈRES DE SÉLECTION DU LOCAL DE MOURENX

le local commercial a été choisi en raison de son emplacement intéressant, 11, place du Béarn, qui lui assure une bonne visibilité. Sa grande vitrine et le bon état intérieur vont permettre au futur commerçant de démarrer son activité sans avoir à réaliser de lourds travaux et dans des conditions optimales.

Une pré-sélection a été effectuée en fonction de ces critères par les élus de Mourenx, par l'Office de commerce, par le service commerce de la CCLO et par la Fédération Nationale des Boutiques à l'essai.

Ensuite, le choix s'est affiné en fonction, essentiellement, de l'état du local, de la superficie et du montant du loyer.

Le loyer a été négocié environ 10 % moins cher que les prix du marché local.

Pour un propriétaire, la démarche ne manque pas non plus d'intérêt. Sans compter la satisfaction de participer à la redynamisation du centre ville, cette opération est sans aucun risque :

- son local est à nouveau occupé,
- il perçoit de nouveau un loyer
- le nouvel occupant est accompagné et suivi
- réduction des risques d'impayés grâce au bail dérogatoire
- une fois le test validé (6 mois renouvelable une fois), vous signez un bail 3/6/9

LES PARTENAIRES DU PROJET

- La Chambre de commerce et d'industrie Pau Béarn
- La Chambre de métiers et de l'artisanat des Pyrénées Atlantiques
- La Poste Solutions Business
- La banque postale
- La banque populaire Aquitaine centre Atlantique
- Le réseau Cerfrance Entreprendre ensemble
- Initiative Béarn
- Orthez La citadine
- Office de commerce et de l'artisanat du bassin de Lacq

Communauté de communes de Lacq-Orthez
Rond-point des Chênes
BP 73
64 150 MOURENX
www.cc-lacqorthez.fr
Tél. : 05 59 60 03 46

Jacques Lerou
Responsable du pôle développement économique
Tél. : 05 59 60 03 46
Courriel : j-lerou@cc-lacqorthez.fr

Stéphanie Petit
Responsable du service commerce
Pôle développement économique
Courriel : s-petit@cc-lacqorthez.fr

Anne-Marie Laborde
Chargée de communication
Tél. : 05 59 60 84 26
Courriel : am-laborde@cc-lacqorthez.fr