



Communauté
de communes
**LACQ
ORTHEZ**

ETABLISSEMENT PUBLIC
FONCIER LOCAL
Béarn Pyrénées



AMÉNAGEMENT CŒUR DE VILLE

RÉCEPTION PREMIÈRE PHASE DU CHANTIER

DOSSIER DE PRESSE



Jeudi 1^{er} juin 2017
Réception première phase

Le contexte..... P.3

Retour sur le chantier..... P.4

Les travaux en cours et à venir..... P.5

Aux côtés des commerçants..... P.7

Des visites archéologiques..... P.9

Contacts P.10

La première phase du chantier Coeur de ville, située dans le secteur de la Moutète, est terminée et réouverte à la circulation à partir du 2 juin. A cette occasion la CCLO et la mairie invitent les riverains et les commerçants à une réception de travaux, suivie d'un buffet campagnard animé par l'Harmonie municipale d'Orthez.

C'était l'une des plus longues du chantier puisqu'elle a nécessité la réalisation de lourds travaux de déplacement et de construction de nouveaux réseaux d'assainissement, d'eau, électrique, de gaz, et de télécom.

LA GÉNÈSE DU PROJET

En 2014, la ville d'Orthez a conduit une étude de déplacements qui a mené à la préconisation d'aménagements chiffrés, représentés au stade de pré-esquisses.

Suite à l'élaboration de ce document, un phasage de ces aménagements a été réalisé avec un échéancier prévisionnel entre 2016 et 2020 pour les opérations prioritaires, et au-delà de 2020 pour celles qui l'étaient moins.

La priorité pour 2016 portait sur l'aménagement de la place St Pierre, du boulevard des Pommés.

Au regard de sa compétence en matière d'entretien de la voirie et de requalification des espaces publics, la CCLO s'est engagée dans ce programme d'aménagements. Elle s'est associée les services d'un maître d'œuvre pour des éléments de mission de conception intégrant la dimension historique et patrimoniale des lieux.

LES ENJEUX

- Revitaliser le cœur de ville d'Orthez.
- Valoriser l'image de ville-centre.
- Améliorer le cadre de vie quotidien des orthéziens.
- Offrir des espaces multifonctionnels, attractifs et accessibles.
- Embellir la cité.
- Réussir à terme la mutation des espaces publics.

ZONE 1 - SECTEUR DE LA MOUTÈTE AU SQUARE CATHERINE DE BOURBON : DÉMARRAGE DES TRAVAUX LE 24 OCTOBRE 2016 POUR UNE LIVRAISON AU 1^{ER} JUIN

Réseaux et terrassement

Le chantier a démarré avec les travaux de terrassement sur la zone 1 (avenue de la Moutète). Ils se sont poursuivis par la construction de réseaux gravitaires (écoulement eaux usées et eaux pluviales) jusqu'à leur interruption le 16 décembre pour ne pas perturber les achats de fin d'année.

Les travaux ont repris le 4 janvier avec le déplacement de plusieurs réseaux sur la zone 1 et l'intervention d'Enedis et GRDF.

La régie des eaux de la ville d'Orthez a procédé au remplacement de ses réseaux d'eau potable et d'eaux usées.

Pour des raisons de coordination des différentes interventions sur les réseaux, la réception des travaux sur cette zone aura lieu le 1^{er} juin avec un petit mois de retard par rapport au planning initial.

Aménagement de voirie et construction du mur du restaurant

En février, les travaux se sont poursuivis par l'aménagement de la voirie avec la construction du mur situé devant le restaurant « la cuisine à musée » et la pose des bordures et des pavés. Pendant toute la durée de ces travaux, les piétons ont pu circuler d'un côté de la chaussée; un accès minimal étant conservé pour les riverains.

Dès le 2 juin, le stationnement et la circulation routière seront rouverts sur cet axe et les conteneurs enterrés, destinés aux déchets, mis en fonctionnement.

Mobilier urbain et parement du mur

Le mobilier urbain (bancs, clôture du square, etc.) sera posé prochainement et le parement qui habillera le mur de soutènement de la terrasse du restaurant « la cuisine à musée » sera mis en place à l'automne

Arbres

Les plantations seront réalisées à l'automne, période plus favorable pour la reprise des végétaux.

Les travaux vont se poursuivre sur 3 secteurs.

ZONE 2 - AVENUE DU GÉNÉRAL DUCOURNAU : DÉMARRAGE DES TRAVAUX LE 20 MARS 2017

En parallèle aux travaux engagés sur la zone 1, les travaux sur le secteur de la rue du Général Ducournau ont démarré le 20 mars dernier avec quelques jours d'avance.

La 1^{ère} étape est terminée avec la création des réseaux d'assainissement d'eaux usées et pluviales, le réseau d'adduction d'eau potable et les réseaux électriques, téléphoniques, sonorisation et éclairage public.

La pose des bordures et la réalisation des surfaces pavées débute-
ront au mois de juin pour une livraison de la zone entière fin juin.

Accessibilité préservée

Durant toute cette période, l'accessibilité piétonne est préservée. Le cheminement des piétons est matérialisé par une signalétique et une barrière de protection installée sur les trottoirs.

Les parkings Saint Pierre, Marcadieu et Boulevard des Pommes restent ouverts.

ZONE 3 - PLACE MARCADIEU : DÉMARRAGE DES TRAVAUX LE 29 MAI 2017

La circulation sera interdite sur la place Marcadieu à compter du 29 mai, pour une durée estimée à 3 mois.

L'accès à la rue Daniel Lafore se fera obligatoirement depuis la rue Guanille. Attention, la circulation se fera à double sens.

Dans un 1^{er} temps, les travaux vont consister à créer des réseaux neufs d'eau potable et d'assainissement.

ZONE 5 - DERRIÈRE L'ÉGLISE SAINT-PIERRE : DÉMARRAGE DES FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES LE 29 MAI 2017

Suite aux sondages d'archéologie préventive qui ont mis à jour des vestiges, la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) a prescrit la réalisation de fouilles complémentaires autour de l'église Saint-Pierre. Suite à l'appel d'offres, la prestation a été confiée à l'INRAP. Elle a débuté le 29 mai et se poursuivra 5 mois sur différentes zones autour de l'église.

Cet été, le chantier se poursuivra avec les phases 3 (place Marcadieu) et 4 (carrefour place Marcadieu et rue Saint-Pierre).

TOUTE L'INFORMATION SUR LES TRAVAUX

Toutes les informations sur le chantier : projet, avancement, perturbations, accessibilité, etc.

- Sur les sites internet : Lien externe www.cc-lacqorthez.fr, rubrique « travaux coeur de ville Orthez » et Lien externe www.mairie-orthez.fr
- Sur la Newsletter « Coeur de ville Orthez ». Inscrivez-vous et recevez l'actualité du chantier
- Au local de l'office de commerce et de l'artisanat auprès du référent chantier », 44 rue Aristide Briand sur rendez-vous.
- Par courriel à l'adresse : [travaux-orthez\(at\)cc-lacqorthez.fr](mailto:travaux-orthez(at)cc-lacqorthez.fr)

La CCLO répond à toutes les demandes

Afin d'atténuer les préjudices économiques liés aux travaux, la CCLO a mis en place un dispositif d'accompagnement des commerçants en partenariat avec les organismes fiscaux et sociaux (URSSAF, RSI, Trésor Public, Pôle Emploi), avec la Ville d'Orthez, la CCI, la Chambre de Métiers et l'Office de commerce (OCAO). La première réunion s'est tenue à Orthez le 4 mai.

Tous les membres du comité sont en contact permanent. Ils suivent au quotidien la situation des commerçants en difficultés économiques. Le comité est ainsi très réactif dans son domaine de compétence.

Par exemple, à ce jour, 2 commerçants ont sollicité une aide via le service commerce de la CCLO qui centralise les demandes :

- L'une portait sur le décalage et l'échelonnement du paiement des cotisations sociales et fiscales, à laquelle les organismes ont répondu positivement.
- L'autre portait sur une demande d'indemnisation des préjudices. Un dossier sera déposé.

Par ailleurs, la CCLO a édité et distribué à chaque commerçant une plaquette qui recense toutes les coordonnées des membres du comité ainsi que les aides attribuables dans le cadre de l'Opération Urbaine Collective (OUC).

Sur le chantier

Accessibilité - Le référent chantier, l'OCAO et la CCI ont fait un état des lieux de l'accessibilité de chaque commerce. L'objectif étant de profiter du chantier pour rendre chaque commerce accessible en aménageant, lorsque c'est possible, des raccordements conformes entre les seuils et le cheminement piétonnier. Cette initiative a été réalisée dans le cadre des agendas d'accessibilité programmée (Ad'AP).

L'Opération Urbaine Collective (OUC) d'Orthez ayant obtenu une prolongation de 2 ans auprès de l'Etat, les partenaires vont relancer les aides aux commerçants. L'objectif est d'inciter les commerçants à profiter des travaux pour réhabiliter leurs devantures.

Le flyer qui recense les coordonnées des membres du comité d'accompagnement ainsi que les aides attribuables dans le cadre de l'Opération Urbaine Collective (OUC) a été remis individuellement aux commerçants



Dispositifs d'accompagnement des commerçants

Dans le cadre des aménagements « Cœur de ville d'Orthez » 2016-2018

La communauté de communes Lacq-Orthez investit dans le centre-ville d'Orthez :

- Favoriser l'activité commerciale
- Valoriser la richesse patrimoniale
- Créer un espace à vivre

***Vous êtes commerçant et vous rencontrez
des difficultés économiques et de trésorerie liées aux travaux ?***

La CCLO et ses partenaires vous aident à y faire face.

Les organismes sociaux et fiscaux s'engagent à étudier avec bienveillance vos demandes d'aménagement de paiement des cotisations obligatoires.

***Contactez-les pour prévenir les difficultés
et éviter ainsi les situations préoccupantes.***



2 rendez-vous seront proposés, à partir du mois de juin, par le Pays d'Art et d'Histoire d'Orthez - Béarn des Gaves.

17 JUIN : JOURNÉE DE L'ARCHÉOLOGIE À ORTHEZ

La visite « Orthez à la recherche de son passé » est organisée par le Pays d'Art et d'Histoire.

2016 et 2017 ont été ponctuées par des travaux qui ont nécessité des fouilles archéologiques. Cette visite sera l'occasion de revenir sur les enjeux de l'archéologie préventive et d'éclairer l'histoire orthézienne sous une lumière inédite.

Le rendez-vous est à 15h, devant la mairie d'Orthez.

Entrée libre et gratuite.

CET ÉTÉ, LES FOUILLES DU CHANTIER «COEUR DE VILLE» SE VISITENT

A partir du mois de juillet et pendant tout l'été, des visites seront organisées tous les 15 jours - 3 semaines par l'INRAP et le Pays d'Art et d'Histoire.

Les dates seront communiquées dans la presse, sur le site internet de la CCLO et sur la page facebook du Pays d'Art et d'Histoire, 8 jours avant, en fonction de l'état d'avancement des fouilles autour de la place Saint-Pierre.

Tarif : 2€/adulte et gratuit pour les enfants étudiants, demandeur d'emploi et personnes à mobilité réduites.

Inscription au 05 59 60 81 60.

Communauté de communes de Lacq-Orthez
Rond-point des chênes
BP 73
64 150 MOURENX
Tél. : 05 59 60 03 46

Site d'Orthez
9, avenue Pesqué
64300 ORTHEZ
Tél : 05 59 69 30 73

Marc Rivière
Responsable du pôle Aménagement
Courriel : m-riviere@cc-lacqorthez.fr

Sébastien Salaverria
Responsable du service infrastructures
Pôle aménagement du territoire
Courriel : s-salaverria@cc-lacqorthez.fr

Jean-Paul Grinet
Référent du chantier
Pôle aménagement du territoire
Courriel : jp-grinet@cc-lacqorthez.fr

Anne-Marie Laborde
Chargée de communication
Ligne directe : 05 59 60 84 26
Courriel : am-laborde@cc-lacqorthez.fr