



Communauté  
de communes  
**LACQ** ■  
**ORTHEZ**

# < Dossier de PRESSE

## INAUGURATION

du 3<sup>e</sup> ensemble immobilier de la plateforme technologique

## CHEMSTART'UP à Lacq



Mercredi 3 juillet 2019

<b>1. Communiqué : inauguration du 3<sup>e</sup> ensemble immobilier de la plateforme Chemstart'up à Lacq .....</b>	<b>P. 3</b>
<b>2. La plateforme Chemstart'up .....</b>	<b>P. 4</b>
Un projet porté par la CCLO et Chemparc .....	P. 4
Des prestations de pointe, à loyer modéré .....	P. 5
Les structures hébergées sur la plateforme .....	P. 5
Des extensions en réponse à la demande des entreprises .....	P. 5
<b>3. Le nouvel ensemble immobilier Chemstart'up .....</b>	<b>P. 7</b>
1 600 m <sup>2</sup> dédiés aux technologies de pointe de CANOE .....	P. 7
Les financeurs .....	P. 8
Les entreprises du chantier .....	P. 8
Un chantier socialement responsable .....	P. 8
<b>4. Le centre technologique CANOE .....</b>	<b>P. 9</b>
<b>5. Contacts .....</b>	<b>P. 10</b>

## Inauguration du 3<sup>e</sup> ensemble immobilier de la plateforme technologique Chemstart'up à Lacq

Une nouvelle étape dans la stratégie de développement économique portée par la communauté de communes de Lacq-Orthez, le GIP Chemparc et la Région Nouvelle-Aquitaine, aux côtés des entreprises du bassin industriel de Lacq.

Le troisième ensemble immobilier de la plateforme technologique Chemstart'up, située au cœur du bassin industriel de Lacq, est inauguré aujourd'hui, mercredi 3 juillet 2019, en présence des acteurs du projet :

- **Alain Rousset**, Président du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine, *co-financier du projet* ;
- **Jacques Cassiau-Haurie**, Président de la communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO), *propriétaire et maître d'ouvrage de la plateforme Chemstart'up* ;
- **Pierre Nerguararian**, Président du Groupement d'Intérêt Public (GIP) Chemparc, *gestionnaire de la plateforme Chemstart'up* ;
- **Patrice Gaillard**, Directeur de CANOE - Centre Technologique Nouvelle-Aquitaine Composites & Matériaux Avancés, *locataire de ce nouvel ensemble immobilier* ;
- **Didier Rey**, Maire de Lacq.

Créée en 2011 par la CCLO, dotée d'un second bâtiment en 2017, **la plateforme technologique Chemstart'up montre avec cette nouvelle extension tout son intérêt dans la reconversion du bassin industriel de Lacq**. Hôtel d'entreprises innovantes spécialisées dans la chimie fine, les nouveaux matériaux et la transition énergétique, elle offre un environnement spécifique et sécurisé, favorisant une synergie entre ses occupants et les acteurs économiques du bassin, voire plus largement de la région.

D'un montant de 1,7 million d'euros HT, financés à hauteur de 1,4 million d'euros par la Région Nouvelle-Aquitaine et 300 000 euros par la CCLO, les travaux engagés en 2018 permettent aujourd'hui de faire sortir de terre près de **1 600 m<sup>2</sup>** de bâtiments.

**Ils seront entièrement occupés par le centre technologique CANOE**, déjà locataire du bâtiment Chemstart'up livré en 2017. Spécialisé en recherche et développement (R&D) autour des technologies composites et matériaux avancés, il y installera ses équipements pilotes, destinés à de multiples applications industrielles d'avenir, pouvant intéresser des domaines tels que le transport, l'aéronautique ou les énergies renouvelables.

Avec 6 sociétés et désormais près de 65 chercheurs et techniciens réunis dans ses différents bâtiments, **la plateforme Chemstart'up contribue à renforcer la position d'excellence du bassin de Lacq** en matière de recherche, de développement et de diffusion technologiques du futur.

# La plateforme Chemstart'up au service des entreprises et de l'innovation technologique

## UN PROJET PORTÉ PAR LA CCLO ET CHEMPARC

Chemstart'up est né d'un constat simple : l'absence en France de structure d'accueil pour les jeunes entreprises de chimie désireuses de passer à une étape de pré-industrialisation. Le partenariat formé par la CCLO d'une part, compétente en matière de foncier et d'immobilier d'entreprise, et le GIP Chemparc d'autre part, avec son expertise technologique, a permis d'y répondre.

### ■ Objectif : attirer des entreprises nouvelles et faciliter leur développement, au service de la reconversion du territoire

Par son accueil temporaire d'entreprises et laboratoires innovants, susceptibles de s'installer ensuite de manière durable sur le territoire, la plateforme Chemstart'up se veut être un levier de l'activité économique du bassin de Lacq. Site d'innovation et de transfert technologique, elle est conçue comme **un lieu d'échanges, favorisant les projets collaboratifs entre chercheurs et industriels**. Notamment dans les domaines de la chimie verte et des matériaux composites, nécessaires à la réussite de la **transition énergétique**. En offrant ces possibilités d'attraction pour des projets de R&D et d'application industrielle, **elle crée de nouvelles activités, et de nouveaux emplois, sur le territoire de la CCLO**.

### ■ Le GIP Chemparc

Le Groupement d'Intérêt Public Chemparc a vu le jour en 2003, dans le but d'accompagner la revitalisation et de contribuer au développement économique du bassin de Lacq. Il est formé par l'ensemble des industriels du bassin, les PME-PMI de Lacq Plus, les syndicats de salariés, l'université de Pau et des Pays de l'Adour, les collectivités territoriales, dont la CCLO, les Chambres de Commerce et d'Industrie de Pau et Bayonne ainsi que les services de l'Etat.

Gestionnaire de la plateforme Chemstart'up, son équipe se consacre à **détecter de nouveaux projets et à accompagner les investisseurs**, dans l'objectif d'accueillir de nouveaux industriels porteurs de projets à forte valeur ajoutée.

### ■ La CCLO

Compétente en matière de développement économique, la CCLO mène une politique engagée en matière de foncier et d'immobilier d'entreprise. **Grâce à ses réserves foncières au cœur du bassin de Lacq, elle a ainsi pu accueillir, construire et équiper les bâtiments de la plateforme Chemstart'up**. Le tout en s'appuyant sur l'expertise de Chemparc, pour répondre au mieux aux besoins des industriels.

### DES PRESTATIONS DE POINTE ET À LOYER MODÉRÉ

Jouxtant idéalement le Groupement de Recherche de Lacq (GRL), principal centre de recherche de l'entreprise Arkema, la plateforme propose des locaux à loyer modéré. Spécialement **conçus pour accueillir des activités chimiques**, ils offrent un environnement sécurisé pour stocker, manipuler et éliminer ces produits.

Des **services mutualisés** avec le GRL sont également proposés en matière de :

- sécurité
- utilités (azote, air comprimé et méthane)
- sûreté (gestion entrées / sorties, ronde de surveillance)
- traitements des eaux industrielles usées
- formations HSE
- entretien extincteurs et trappes désenfumage
- gestion et fourniture des vêtements de travail
- accès à des équipements analytiques
- accès au magasin Arkema.

### LES STRUCTURES HÉBERGÉES SUR LA PLATEFORME

- **BGH** : utilisation des gaz hydrates pour le traitement de l'eau.
- **CANOE** : R&D dans le domaine des composites et matériaux avancés.
- **M2i Development** : R&D en chimie fine et formulations.
- **PIC** : recherches sur les mécanismes physico-chimiques interfaciaux dans la production et l'exploitation du pétrole.
- **SCE France** : R&D dans le domaine du stockage et de la conversion d'énergie.

### DES EXTENSIONS EN RÉPONSE À LA DEMANDE DES ENTREPRISES

#### ■ 2011 : 1<sup>er</sup> bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup>

Livré en 2011, inauguré en février 2012, ce premier bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup> a été entièrement occupé dès la fin de l'année 2014, par 5 occupants et 50 emplois environ.

CANOE fut un de ses premiers locataires, avant de se développer et de déménager dans les nouvelles extensions de Chemstart'up.

## 2. LA PLATEFORME CHEMSTART'UP

### ■ 2017 : 2<sup>e</sup> bâtiment de 1 100 m<sup>2</sup>

Livré en mai 2017, inauguré en novembre de la même année, il est entièrement occupé par CANOE. Il comporte notamment **deux lignes pilotes uniques en France** :

- une ligne de carbonisation de précurseurs fibres, développant les fibres de carbone biosourcées à moindre coût (et dont les applications visent, entre autres, les domaines de l'éolien, du sport ou de l'automobile),
- une ligne d'imprégnation de fibres continues par polymères, permettant d'obtenir des matériaux plus légers et performants en environnement extrême (pour le transport par exemple).

### ■ 2019 : 3<sup>e</sup> ensemble immobilier, de 1 600 m<sup>2</sup>

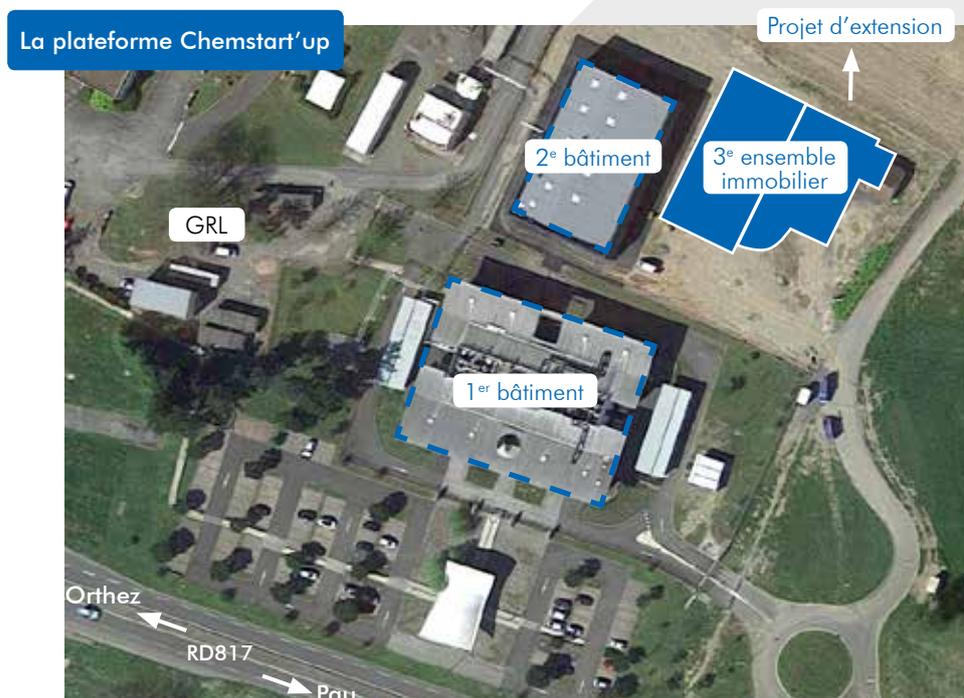
Livré en mai 2019, inauguré ce jour, il est entièrement occupé par CANOE (voir détails du projet page suivante).

### ■ La CCLO et Chemparc à pied d'œuvre pour de futures extensions

Ces développements de la plateforme Chemstart'up ont désormais utilisé la totalité des terrains de la CCLO disponibles sur place. Certaines entreprises, aujourd'hui à l'étroit compte-tenu de leurs projets de développement, souhaitent continuer à profiter des interactions permises par la plateforme. D'autres envisagent de s'y installer.

Si ces projets ne sont pas tous actés, la CCLO doit anticiper et reconstituer sa réserve foncière à proximité, pour permettre ces nouveaux développements. **Le 24 juin 2019, son conseil communautaire a donc voté l'acquisition d'un nouveau terrain de 2,2 hectares attenants à la plateforme.** D'après les besoins identifiés, un nouvel ensemble immobilier de **3 500 m<sup>2</sup>** pourrait y être édifié, pour **porter l'effectif de Chemstart'up à 100 personnes** d'ici fin 2020.

Cette nouvelle extension pourrait asseoir le positionnement de Chemstart'up en tant que plateforme d'essai et de démonstration de poids dans la transition énergétique, grâce à l'appui de CANOE.



### Le nouvel ensemble immobilier Chemstart'up

#### 1 600 M<sup>2</sup> DÉDIÉS AUX TECHNOLOGIES DE POINTE DE CANOE

D'une superficie totale de 1 598 m<sup>2</sup>, répartis sur deux bâtiments reliés par un espace d'exposition, **l'ensemble immobilier comprend** :

- Un bâtiment de 911 m<sup>2</sup> avec, au rez-de-chaussée 2 halles techniques (525 m<sup>2</sup>), 2 laboratoires, un bureau, un réfectoire et des vestiaires. A l'étage, des locaux techniques, un bureau et une salle de réunion.
- Un bâtiment de 613 m<sup>2</sup> avec une halle technique de 195 m<sup>2</sup>, des salles de découpe, de tissu, de machines, de mélanges, de stockage...
- Un showroom, ou salle d'exposition en forme de rotonde, de 74 m<sup>2</sup>.

En termes **d'équipements**, ces espaces abriteront notamment :

- Un pilote d'imprégnation thermoplastique pour réaliser des bandes unidirectionnelles renforcées de fibres de carbone (ou fibres naturelles) avec des matrices thermoplastiques.
- Un robot polyarticulé 8 axes qui permettra de réaliser de l'enroulement filamentaire avec des fibres de carbone ou des composites pré-imprégnés.
- Un pilote de coagulation pour la production de fibres de cellulose, d'un débit d'environ 2kg par heure, soit 10kg par jour.

Co-investis par la Région Nouvelle-Aquitaine et CANOE, à hauteur de 5 millions d'euros, ces outils lui permettront de développer des composites innovants, en termes de matériaux comme de procédé.

### LES FINANCEURS

Coût total des travaux de construction : 1,7 million d'euros HT

- **Région Nouvelle-Aquitaine** : 1,4 million d'euros
- **Communauté de communes de Lacq-Orthez** : 300 000 euros

### LES ENTREPRISES DU CHANTIER

Sous maîtrise d'ouvrage de la CCLO, le chantier a employé 15 entreprises durant 8 mois, d'octobre 2018 à mai 2019.

- **Gauche-Muru-Dupacq** : maître d'œuvre
- **Cobet** : bureau d'études structure
- **Ingecobat** : bureau d'études fluides
- **Calestreme** : santé, protection, sécurité
- **Qualiconsult** : contrôle technique
- **Lafont** : terrassement, VRD
- **Eiffage** : gros œuvre
- **DL Pyrénées** : charpente métallique
- **Labastère 64** : menuiseries extérieures
- **Campagne** : menuiseries bois
- **Cangrand / Technis** : plâtrerie, cloisons isothermes, faux plafonds
- **Erbinatégaray** : carrelage, faïence
- **Pau peintures** : peintures
- **Poumirau Pau** : CVPS, chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires
- **Novelec** : électricité

### UN CHANTIER SOCIALEMENT RESPONSABLE

La CCLO a mis en place des **clauses d'insertion sociale** dans ses contrats avec les entreprises, pour embaucher des personnes en difficultés d'insertion professionnelle.

Au final, 1232 heures ont été réalisées par ces personnes, dépassant l'objectif initial de 1140 heures.

# Le centre technologique CANOE

**CANOE est un centre R&D unique en France, spécialisé en formulation polymère et procédé de fabrication pour le développement de composites et matériaux avancés.**

Son objectif : accompagner les entreprises dans le développement de nouveaux produits et procédés en réponse à des besoins industriels.

Implanté sur 3 sites géographiques en Nouvelle-Aquitaine, Pessac (33), Pau et Lacq (64), CANOE affiche un effectif stabilisé de 35 salariés répartis autour de 6 domaines technologiques :

- formulations thermoplastiques & élastomères
- fibres et carbone
- composites et pré-imprégnés thermoplastiques
- fabrication additive
- traitement de surfaces par impression
- caractérisation et CND.

Positionné dès sa création en 2008 sur les matériaux nanostructurés, CANOE a poursuivi le développement de son activité dans le domaine des matériaux composites en 2012 (composites thermoplastiques acryliques de grande dimension pour le secteur éolien ou nautique) et dans celui de la transition énergétique et de la bioéconomie avec...

**Des projets structurants au niveau de la région Nouvelle-Aquitaine, comme :**

- ISOCEL (2012-2018) dans le domaine du photovoltaïque, EFFIWIND (2014-2020) dans le domaine de l'éolien ou encore FORCE (2016-2022) dans le domaine des fibres de carbone biosourcées bas coût, et de nombreux projets coopératifs associant des PME de Nouvelle-Aquitaine.

**Des investissements importants sur le site de Lacq :**

- ligne pilote d'imprégnation thermoplastique
- ligne pilote de carbonisation et ligne pilote de coagulation pour développer une filière sur les fibres de carbone à bas coût biosourcées,
- robot d'enroulement filamentaire pour la fabrication de réservoir de stockage H2.

Lorsque ce troisième ensemble immobilier de Chemstart'up sera exploité, CANOE comptera environ **15 personnes sur le site**. Et de nouveaux projets pourraient encore voir le jour.

## 5. CONTACTS

### **Communauté de communes de Lacq-Orthez**

Rond-point des Chênes - BP 73

64 150 MOURENX

05 59 60 03 46

[www.cc-lacqorthez.fr](http://www.cc-lacqorthez.fr)

#### **Jacques Lerou**

Directeur général des services

Responsable du pôle développement économique

#### **Marlène Hayet**

Responsable du service animation et aides aux entreprises

Pôle développement économique

#### **Sophie Hazera**

Chargée de communication et des relations presse

05 59 60 84 26

[communication@cc-lacqorthez.fr](mailto:communication@cc-lacqorthez.fr)

### **GIP Chemparc**

Bâtiment Chemstart'up

Allée Le Corbusier

64170 LACQ

[www.chemparc.com](http://www.chemparc.com)

#### **Patrice Bernos**

Directeur général

#### **Laurent Dussault**

Responsable de Chemstart'up

### **CANOE**

#### **Patrice Gaillard**

Directeur