

Guillaume Berbinau, Président du Groupe OCTIME, renouvelle son engagement local avec un projet soutenu par la CCLO pour dynamiser Orthez, Biron et ses environs

COMMUNIQUÉ DE PRESSE : 23 avril 2020 à Biron

Après plusieurs études menées durant l'année 2019, Guillaume Berbinau, Président du Groupe OCTIME, a reçu un avis favorable du bureau de la CCLO et de son président pour un projet de dynamisation du territoire, comprenant l'extension du siège social du Groupe OCTIME, la création d'un hôtel et d'un restaurant à Biron.

Redonner au tissu local ce qu'il m'a apporté

Bâisseur et investisseur, Guillaume Berbinau a souhaité développer ce projet autour de trois axes : l'humain, l'ancrage local et le long terme. Le Président du Groupe OCTIME explique la genèse du projet en revenant sur l'histoire qui le lie au territoire Orthézien et plus généralement au Sud-Ouest dont il est originaire :

« Ce projet exprime mes aspirations de chef d'entreprise désireux de redonner au tissu local ce qu'il m'a apporté lorsqu'il y a 12 ans je fus accueilli à Orthez avec ma famille, puis quelques années plus tard avec mes collaborateurs non-loin de là, à Biron. Il exprime également mon enracinement local, à la commune, à ses hommes, mes amis, mon investissement associatif. »

Contribuer au développement économique et touristique du territoire

Afin de créer cette dynamique, le projet reposera sur la construction de trois infrastructures :

- L'extension des bureaux du siège Social du Groupe OCTIME pour une capacité d'accueil passant de 90 à 150 personnes,
- La construction d'un hôtel franchisé ACCOR suivant un nouveau concept « eco-friendly »,
- La construction d'un restaurant franchisé LA BOUCHERIE, pour soutenir l'activité hôtelière.

Une vision, s'appuyant sur plusieurs études que le président du Groupe OCTIME précise :

« L'implantation d'un hôtel à Biron est justifiée par sa localisation en périphérie d'Orthez, qui figure parmi les principales villes du département, idéalement située entre Pau et la côte

Atlantique, entre la mer et la montagne. L'activité hôtelière serait soutenue par l'activité de restauration, un complément indispensable à la fiabilisation économique du projet hôtelier. Enfin, l'extension du Siège Social du Groupe OCTIME dynamisera également l'activité économique : événements, séminaires, accueil de nos clients et l'extension d'offres de service « bien-être » pour nos salariés. »

Un doublement du bassin d'emplois à Biron

Pour sortir de terre, chaque infrastructure fera appel en priorité à des personnes issues du tissu local : entreprises et artisans du BTP pour la construction, architectes... Ce projet a pour ambition de stabiliser environ 200 emplois localisés sur la zone, soit un doublement du bassin d'emploi actuel.

Un projet qui se veut humain et cohérent dans son ensemble

L'objectif de Guillaume Berbinou est de créer les synergies qui favoriseront un ensemble cohérent :

- Développer la Qualité de Vie au Travail pour les salariés du Groupe OCTIME en étoffant l'offre de services « bien-être » dans les bureaux mais aussi à travers les services de l'hôtel : afterworks, piscine, salle de sport, parcours de santé, potager, salle de réception et de séminaire, restauration, ...,
- Attirer les entreprises souhaitant réaliser leurs séminaires dans la région avec une offre complète,
- Mutualiser les parkings de l'hôtel et du restaurant pour limiter leur impact écologique. Dans ce sens, l'installation de bornes électriques est aussi à l'étude,
- Accueillir des événements qui valorisent la culture locale pour soutenir les initiatives associatives et communales allant dans le sens du développement touristique d'Orthez et des communes avoisinantes.

Des choix raisonnés

« Afin de garantir le succès de ce projet, j'ai souhaité m'appuyer sur des franchises de renom, alliant qualité et modèles économiques cohérents. »

Le détail de la construction des infrastructures :

- L'extension des bureaux du siège social du Groupe OCTIME :
 - o 600m² sur la nouvelle parcelle, 25 places de parkings supplémentaires,
 - o La salle de restauration d'entreprise sera triplée,
 - o Une nouvelle salle de détente et de pause.
 - o Date d'échéance : 1^e trimestre 2021.

- Le restaurant La BOUCHERIE :
 - o N°3 en France sur le segment « viande/grill »
 - o 100 places,
 - o Ouverture 7/7, midi et soir,
 - o Date d'échéance : 2^e trimestre 2021.

- L'hôtel :
 - o Franchise « GREET » du Groupe ACCOR, n°1 Mondial,
 - o Une marque éco-friendly, engagée, éco-responsable et locale,
 - o 56 chambres,
 - o Date d'échéance : 4^e trimestre 2021.

Un engagement sur le long-terme avec le territoire et le Groupe OCTIME

« Afin de créer cette dynamique favorable au développement de l'attractivité du territoire, ces projets sont interconnectés mais indépendants financièrement. », précise Guillaume Berbinau en tant qu'investisseur.

De plus, le chef d'entreprise continuera d'assurer la présidence du Groupe OCTIME à plein temps et délèguera entièrement la gestion et l'exploitation des activités d'hôtellerie et de restauration à des gérants-managers, experts et autonomes.

« À travers ce projet je souhaite à la fois renouveler mon engagement pour Orthez et Biron mais aussi auprès du Groupe OCTIME. Nous sommes une entreprise locale, à taille humaine, qui a pu bénéficier d'un soutien local. Je souhaite donc offrir cette contribution au tissu local en m'inscrivant dans des projets engageants financièrement, ici, sur le long terme. »




Le soutien, foncièrement décisif, de la communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO)

Compétente en matière de développement économique, la CCLO mène une stratégie foncière engagée, pour permettre à des entreprises telles qu'OCTIME de s'implanter et de se développer sur son territoire. Son président, Jacques Cassiau-Haurie, revient sur la collaboration fructueuse nouée avec Guillaume Berbinau. Lancée en 2014 par l'achat d'un premier terrain appartenant à la CCLO, elle se prolonge aujourd'hui avec l'achat de ce second terrain adjacent, d'une superficie d'un hectare.

« Grâce à nos réserves foncières, nous avons pu accueillir le siège social d'Octime à Biron, sur un terrain directement desservi par un échangeur autoroutier, à proximité d'Orthez et de notre base de loisirs intercommunale. Aujourd'hui, c'est une satisfaction de voir cette entreprise grandir et de pouvoir répondre à ses nouveaux besoins, qui participeront au développement de notre territoire. Créateur d'une centaine d'emplois directs, le projet fera aussi travailler le

tissu local pour sa construction. Complémentaire de l'offre hôtelière existante, en phase avec les enjeux du développement durable, son positionnement original va offrir des perspectives nouvelles à notre territoire, en termes d'attractivité économique et de tourisme, d'affaires ou de loisirs. Les équipes de nos différents services (foncier, commerce, tourisme, ingénierie économique), ont donc suivi le dossier avec attention pour faciliter sa mise en œuvre. C'est un beau projet, global et cohérent. Nous sommes fiers de l'avoir accompagné. »

>> TÉLÉCHARGEZ LE KIT MÉDIA <<

	 
<p>À propos d'OCTIME : Fort de 20 ans d'expérience OCTIME édite des solutions de gestion des temps et de planification RH. En France, OCTIME compte aujourd'hui 10 000 sites installés et 1 million d'utilisateurs.</p>	<p>À propos de la CCLO : La communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO), sur le bassin de Lacq, regroupe les cantons d'Arthez-de-Béarn, Lacq, Lagor, Monein, Orthez et Bellocq.</p>
<p>Site web : www.octime.com</p>	<p>Site web : www.cc-lacqorthez.fr</p>
<p>Contact presse : Manon Bouly, Responsable Marketing Digital, m.bouly@octime.com, 06 79 66 28 41.</p>	<p>Contact presse : Sophie Hazera, s-hazera@cc-lacqorthez.fr, 05 59 60 03 46.</p>
<p>RS : @octimeproiciel, Facebook, LinkedIn.</p>	<p>Page Facebook dédiée à l'éco : www.facebook.com/CCLacqOrthezDeveloppementEco</p>