

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Projet d'implantation d'une direction régionale et d'une plateforme logistique Lidl sur la plateforme de Mourenx – Noguères – Pardies – Bézingrand :

un investissement de 70 millions d'euros créateur de 300 emplois sur le territoire de Lacq-Orthez.

Compétente en matière de développement économique, la communauté de communes de Lacq-Orthez (CCLO) mène une stratégie foncière engagée pour attirer des porteurs de projets, tels que celui de Lidl aujourd'hui, et créer de l'emploi sur le territoire.

Depuis six mois, ses équipes en charge de l'économie, du foncier et de l'urbanisme, travaillent avec l'entreprise pour créer les conditions de son installation. Nécessitant près de 25 hectares, le projet prévoit d'occuper un terrain de la CCLO encore disponible sur la plateforme de Mourenx – Noguères – Pardies – Bézingrand. Plus précisément une parcelle de 10 hectares située sur la commune de Bézingrand, et une de 15 hectares à Pardies, qu'il appartiendra au futur conseil communautaire de vendre à Lidl.

« C'est bien grâce à cette vaste réserve foncière, bien desservie par les infrastructures de transport, que Lidl a choisi notre territoire, déclare Jacques Cassiau-Haurie, président de l'intercommunalité. Avec 70 millions d'euros d'investissements prévus, et 300 emplois directs créés, c'est un projet majeur pour notre territoire. Nous sommes fiers de l'avoir accompagné jusqu'ici. »

Plateforme de Mourenx – Noguères – Pardies – Bézingrand : la reconquête industrielle d'une friche

Maitriser le foncier pour attirer les entreprises et reconquérir les terrains délaissés : voilà la stratégie que la CCLO adopte depuis quelques années, en collaboration avec le groupement d'intérêt public Chemparc et les acteurs économiques. A la croisée des communes de Mourenx, Noguères, Pardies et Bézingrand, le plein renouveau de la plateforme du même nom montre que c'est une stratégie payante.

De 162 hectares de friches acquises en 2018, à 115 hectares réinvestis aujourd'hui

Inoccupés depuis le départ des industriels Péchiney en 1991, et Celanese en 2009, ces vastes terrains d'un seul tenant ne trouvaient pas d'acquéreurs. Dans un contexte de recul des investissements dans l'industrie chimique depuis une vingtaine d'années en France et en Europe, et sans véritable politique industrielle nationale, aucun projet de reprise n'avait abouti, malgré une active prospection.

Chemparc et la CCLO ont alors imaginé un schéma de développement, qui réserverait les parties inconstructibles à la production d'énergie solaire, et le reste à des projets innovants liés aux énergies renouvelables, ou nécessitant une main d'œuvre nombreuse.

Début 2018, la CCLO a donc acquis la friche Péchiney à l'euro symbolique, et celle de Cevalanese pour 600 000 €. Devenue propriétaire, elle a pu nettoyer les terrains et les proposer à la vente, par lots adaptés. Résultat : 8 acteurs ont investi les lieux ou sont en passe de le faire à ce jour, injectant quelque 200 millions d'euros d'investissements et créant près de 450 emplois sur notre territoire. Au-delà des recettes de la vente des terrains, la CCLO percevra chaque année des revenus locatifs et fiscaux supplémentaires.

A côté du site Lidl, qui sera lui-même éco-conçu, les autres occupants auront pour point commun d'innover en matière d'écologie industrielle (voir schéma ci-après). Pôle multi-énergies, la plateforme facilitera la mutualisation des ressources entre ces différents acteurs, tout en confortant la présence des équipements et industriels déjà en place. Signes d'une reconquête, créateurs d'emplois, ces projets (re)placent l'industrie au cœur de la transition énergétique, 60 ans après la découverte du gisement de Lacq.

Contact presse

Service communication CCLO

05 59 60 84 26 | s-hazera@cc-lacqorthes.fr

Unité de méthanisation | Fonroche *Horizon 2021*

- Une capacité de **120 000 MWh de gaz vert** injectés dans le réseau Teréga, soit l'équivalent de la consommation de **29 000 habitants**.
- Une énergie renouvelable issue de **résidus agricoles** locaux.
- **109 900 tonnes de fertilisant organique** également créés, pouvant couvrir 7000 hectares d'exploitations agricoles locales.
- **33 millions €** investis par Fonroche, **40 emplois**.

Centrale photovoltaïque | Total Quadran *2020*

- La **plus grande ferme solaire** du département.
- Une capacité de **68 000 MWh d'électricité verte** injectés dans le réseau Enedis, soit l'équivalent de la consommation de **69 000 habitants**, hors chauffage.
- **36 millions €** investis par Total Quadran.
- **500 000 €** de loyer et taxe réseaux versés chaque année à la CCLO.

Projet Pavillon vert | Suez

En phase projet

- Création d'une **chaudière CSR** : combustibles solides de récupération issus des refus ultimes du tri des déchets.
- Production d'**électricité et de vapeur vertes**.
- **50 millions €** investis par Suez, **30 emplois** créés.

Jean-Claude Boursier, directeur général de Suez, vient de réaffirmer sa volonté de mener à bien le projet et d'utiliser le rail en place. Le groupe vient par ailleurs de racheter à Yara la station de pompage d'eau brute qui alimente l'ensemble de la plateforme, garantissant ainsi l'accès à l'eau pour tous les utilisateurs potentiels.

Production d'hydrogène vert

En phase projet

Projet de méthanation *Impulse 25 | Teréga*

Horizon 2021-2025

- Le plus grand démonstrateur européen de **méthanation biologique** : une technologie clé pour produire du gaz vert, au cœur d'un système multi-énergies intelligent.
- Une **énergie renouvelable** née de la combinaison de ressources produites à proximité.

Air Liquide

2018 - 2019

7 millions € investis par l'entreprise.

Acteur majeur du bassin, Air Liquide alimente les industries voisines, en azote notamment. Ne pouvant plus supporter seule les équipements de la plateforme autrefois dimensionnés pour Celanese et Yara, l'entreprise a dû adapter le site pour s'y maintenir, avec l'appui de la région, de la CCLO et de Chemparc. Ces installations pourront être mutualisées avec les nouveaux occupants de la plateforme.

Plateforme Lidl *2020 - 2023*

- **70 millions €** investis par Lidl.
- **300 emplois** créés.

Laboratoires des Pyrénées et des Landes *2019*

- **3^e laboratoire public de France**, spécialisé en analyses chimiques environnementales, de sécurité alimentaire et de santé animale.
- **700 000 €** investis pour réhabiliter les anciens bureaux de Celanese, rachetés à la CCLO par crédit-bail.
- **70 salariés** accueillis.



Projets d'immobiliers d'entreprises