

PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE CASTETIS

DOSSIER APPROUVE

PIÈCE N°5.a : DOCUMENTS GRAPHIQUES DU REGLEMENT

Echelle : 1:5 000

| Procédure                                    | Prescription | Arrêt      | Approbation |
|----------------------------------------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration du PLU de la commune de Castetis | 25/09/2014   | 28/09/2015 | 11/07/2019  |
| Le Maire de la Commune de Castetis           |              |            |             |



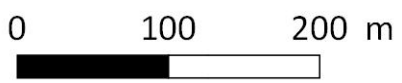
- Limite communale
- Parcelles bâties non cadastrées
- UA Limite des zones du règlement
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé pour opération publique et numéro d'opération
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N
- Périmètre des secteurs d'OAP

Reculs minimaux des constructions aux abords des routes classées à grande circulation dans les espaces non urbanisés

- Reculs minimaux au titre de l'article L111-6 du CU
- Marges de recul adaptées au titre de l'article L111-8 du CU

Eléments de patrimoines bâtis et paysagers identifiés et protégés

- Patrimoine bâti
- Patrimoine paysager



| Liste des emplacements réservés pour équipements et installations d'intérêt général |                                                 |              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|------------|
| N°                                                                                  | Destination                                     | Bénéficiaire | Superficie |
| ER1                                                                                 | Extension du cimetière                          | Commune      | 536 m²     |
| ER2                                                                                 | Conservation et entretien du fossé d'évacuation | Commune      | 795 m²     |
| ER3                                                                                 | Aménagement du chemin communal                  | Commune      | 1.168 m²   |
| ER4                                                                                 | Aménagement futur d'un accès                    | Commune      | 533 m²     |