



P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Labastide Cézéracq

Pyrénées-Atlantiques (64)

5.5

Charte paysagère



1	28/09/2015	Plan Local d'Urbanisme
N.Plan	Date	Objet de la modification
Nom du fichier : 55_charte_paysagere_20150928		
Papier : A4		

Arrêt le :

Approbation le :

Commune de Labastide Cézéracq

Charte pour la qualité des paysages urbains

juin 2014



Avant propos

La charte pour la qualité des paysages urbains de la commune de Labastide Cézéracq doit permettre au village d'évoluer et de se développer en s'appuyant sur les qualités inhérentes au village et en renforçant l'identité.

Ce document s'attache dans un premier temps à détailler ce à quoi tiennent la qualité et l'identité du village constitué pour ensuite définir un ensemble de recommandations sur lesquelles s'appuieront les projets à venir.

Il s'adresse aux porteurs de projets, privés et publics pour des projets de lotissements, de construction, de réhabilitation.

LE VILLAGE

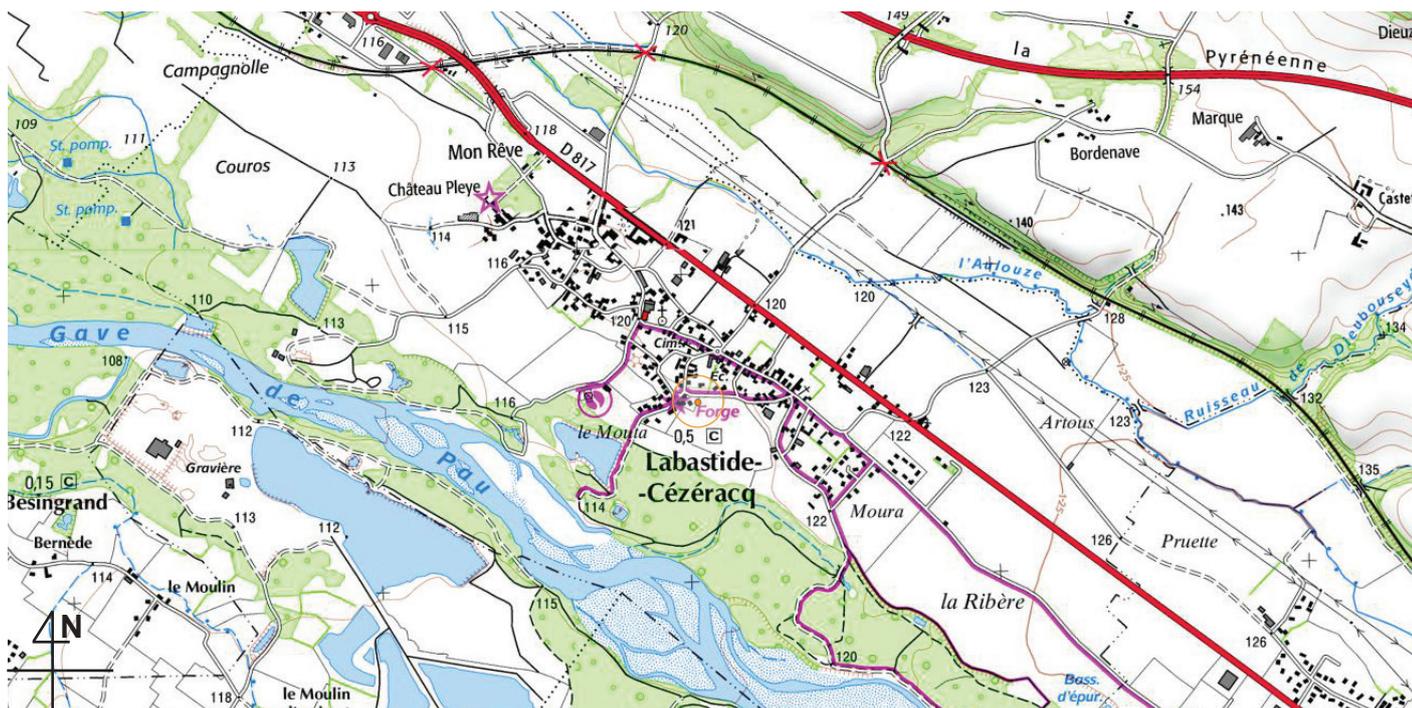
Labastide Cézéracq est implanté sur une terrasse agricole en léger surplomb du Gave de Pau. Les talus qui bordent cette terrasse définissent la limite Sud Ouest du village.

Le village s'est développé le long d'un axe parallèle au gave et à l'ancienne route nationale de Bayonne de Sud Est en Nord Ouest.

A la fin du XVIII^{ème} siècle le village comptait autant d'habitants qu'aujourd'hui. Les formes bâties traditionnelles y sont toujours dominantes.



Carte d'état major 1820-1866



Carte IGN 2014

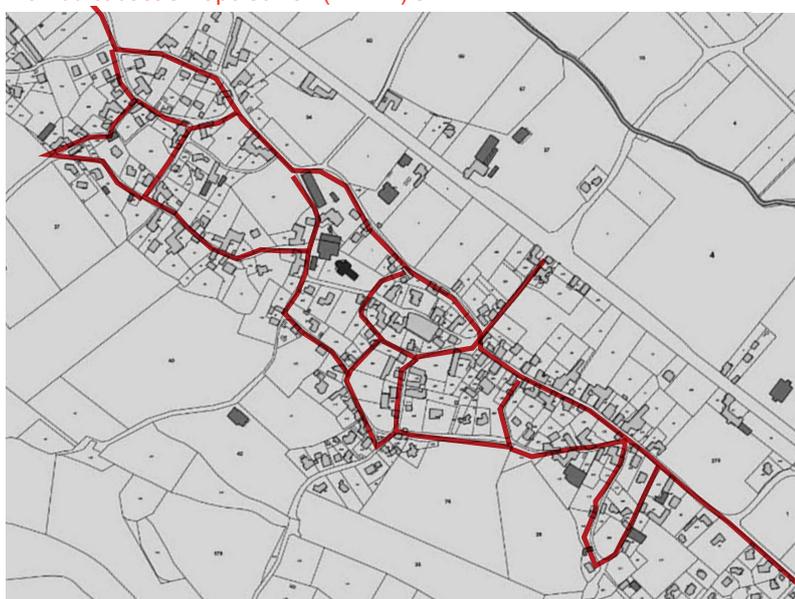
LES RUES

UN SYSTÈME EN BOUCLES



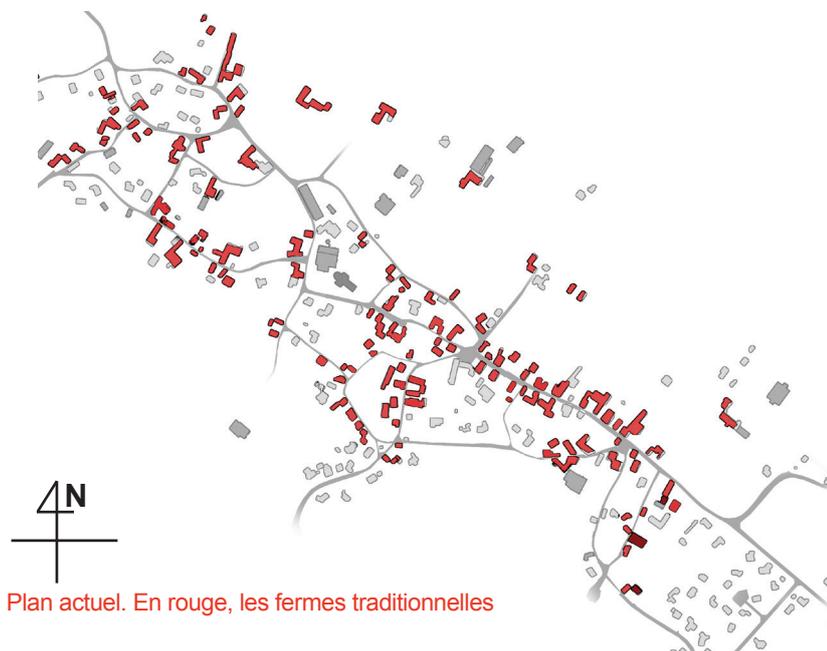
Plan du cadastre Napoléonien (XIX^{ème}) s.

Le tracé des voies (ici début XIX^{ème}) est constitué de boucles rattachées à la rue principale du village



Plan actuel

Ce dispositif est encore parfaitement lisible aujourd'hui



Plan actuel. En rouge, les fermes traditionnelles

Les fermes traditionnelles (en rouge celles existant toujours) sont construites le long de ces voies (boucles et rue principales), laissant un coeur d'îlot libre.

UN PAYSAGE URBAIN REMARQUABLE

LES FERMES TRADITIONNELLES

L'exploitation agricole de la majorité des terres limitrophes au village, la démographie stable, le faible relief concourent pour donner à l'unité d'habitation traditionnelle une très grande prégnance dans les paysages du village.



De part et d'autre de la rue Cap Del Sus, les constructions traditionnelles dessinent le paysage très particulier de Labastide Cézéracq.

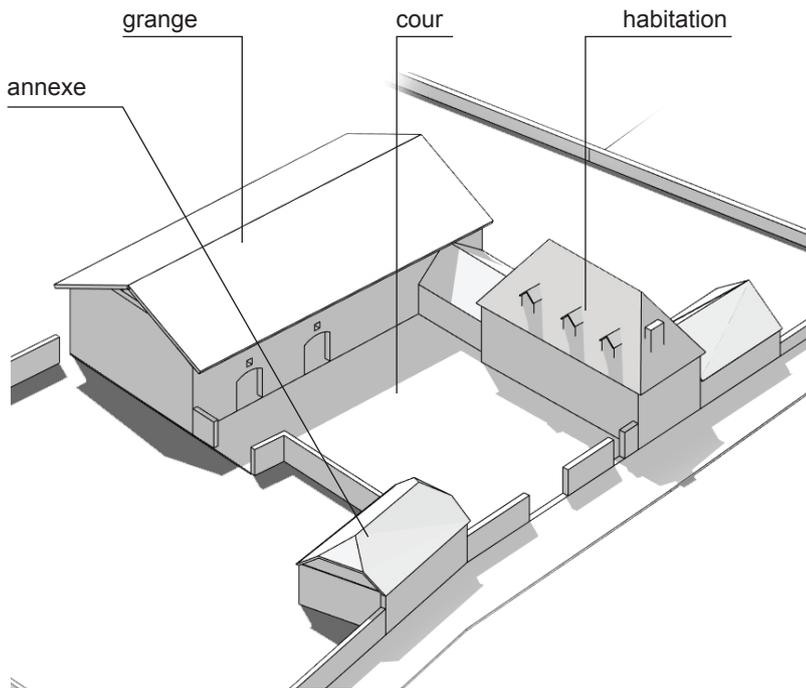


Murs pignons et murs de clôture rue Cap Del Sus



LA FERME TRADITIONNELLE

UNE UNITÉ DE VIE

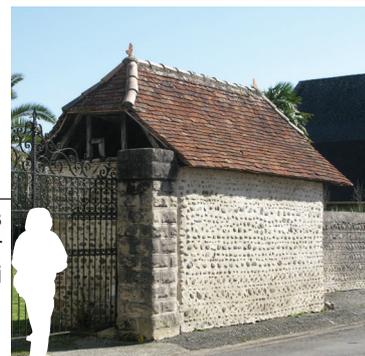
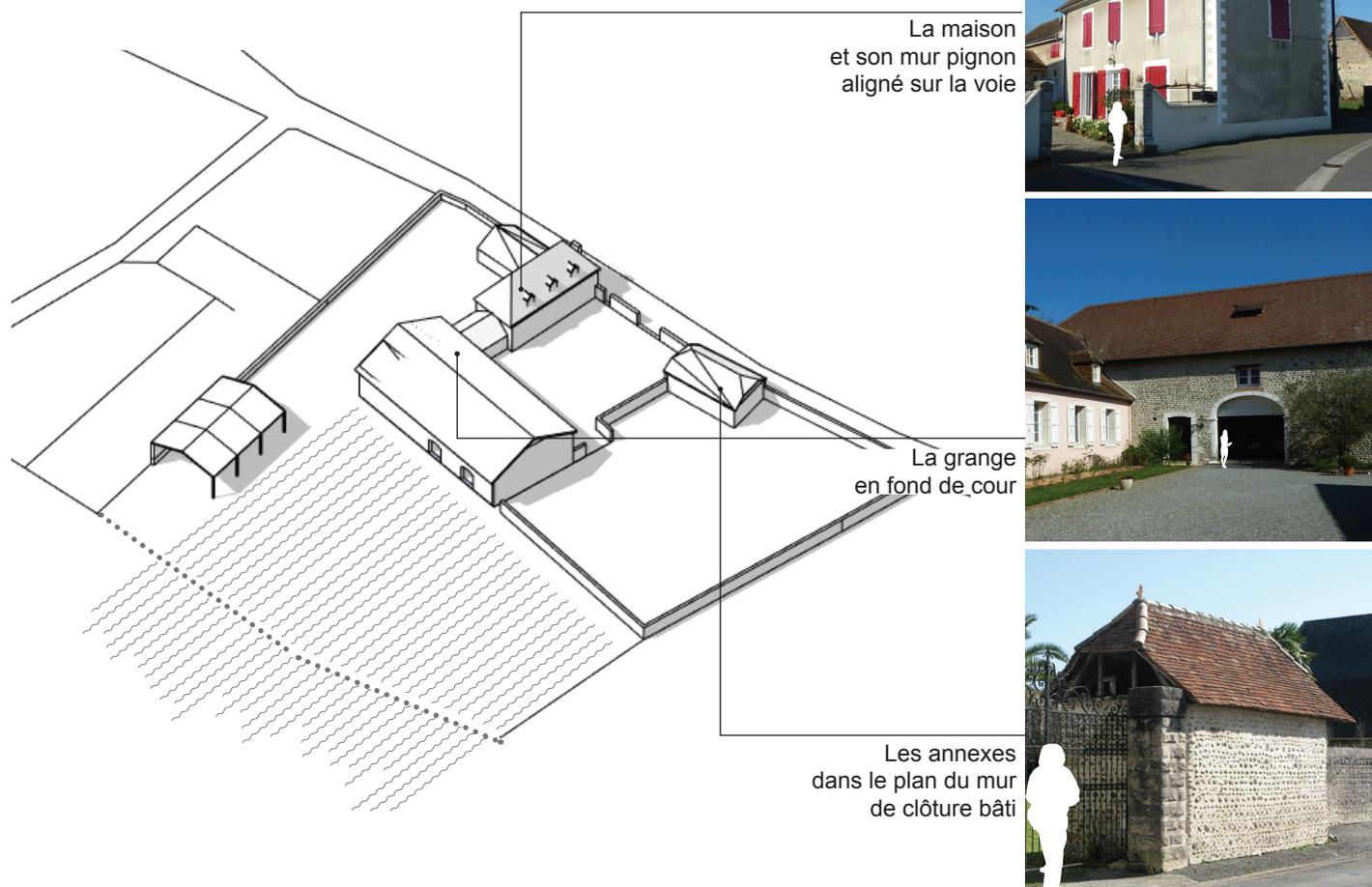
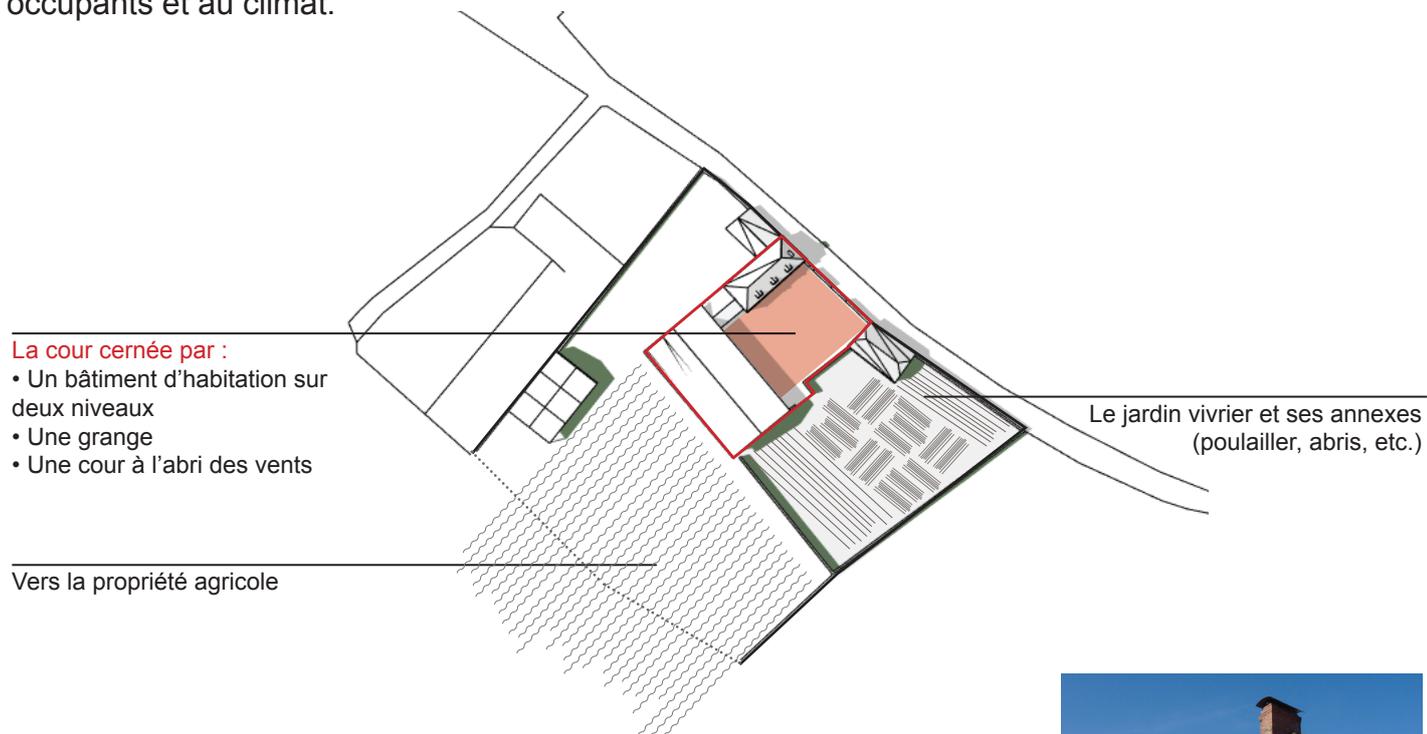


Labastide Cézérac présente un ensemble très cohérent de fermes dites «béarnaises». Ce type de ferme est constitué de plusieurs corps de bâtiments qui forment une cour donnant sur la rue. La grange, l'habitation, les annexes constituaient une unité d'habitation et de travail pour les familles qui vivaient de l'agriculture et de l'élevage. A l'arrière de la grange, le pré cerné de murs, complète le dispositif. C'est pourquoi, le coeur de l'îlot tracé par la boucle n'était jamais bâti.



LA FERME TRADITIONNELLE ORGANISÉE AUTOUR DE LA COUR

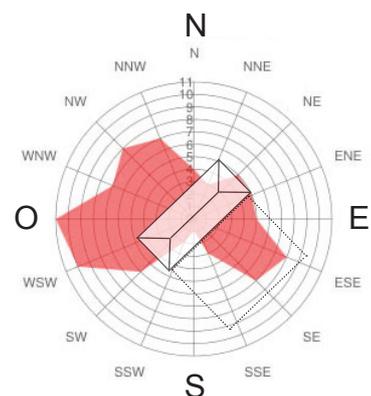
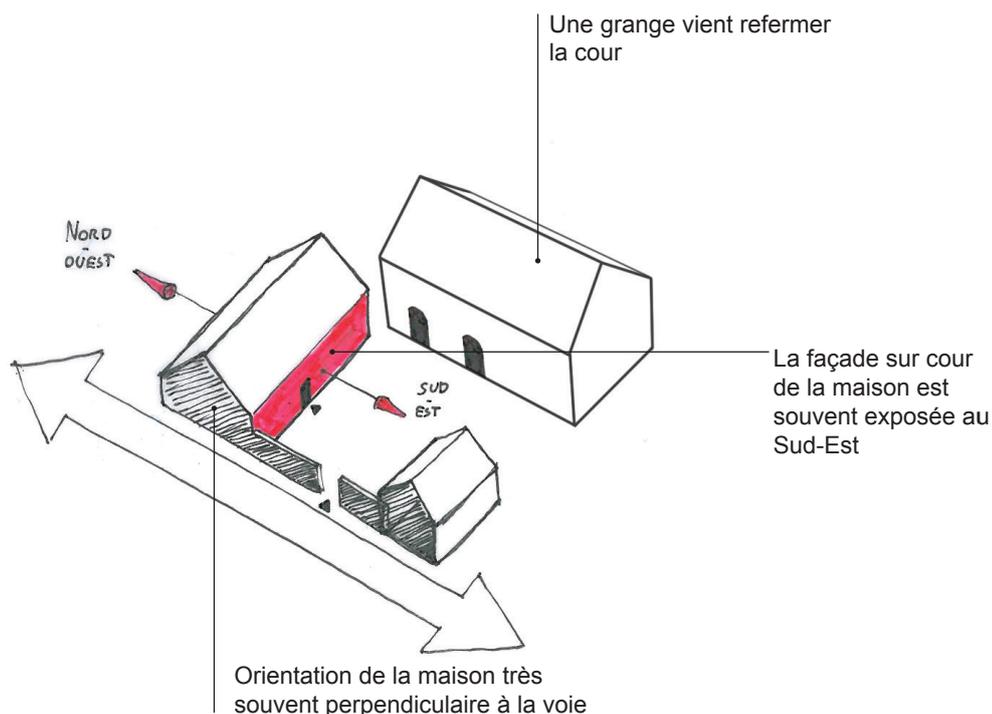
La ferme béarnaise est un ensemble adapté à un mode de vie rural, à l'activité agricole de ces occupants et au climat.



LA FERME TRADITIONNELLE ORIENTÉE POUR SE PROTÉGER

L'habitation s'implante le plus souvent perpendiculairement à la voie, la façade principale sur cour est majoritairement orientée Sud-Est. Le pignon de l'habitation est en limite de propriété sur rue. La clôture est bâtie et la ou les annexes s'inscrivent dans le même plan. La grange vient fermer un troisième côté de la cour.

La cour est protégée des vents d'Ouest, Nord Ouest dominants.



Rose des vents

Fermes
 façade principale de l'habitation



LA FERME TRADITIONNELLE

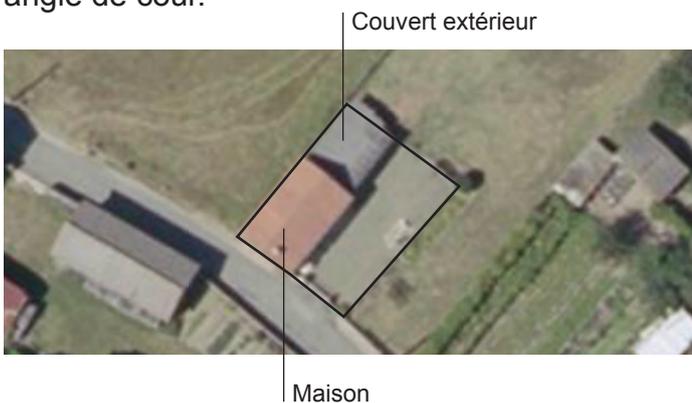
UN PRINCIPE ET DES VARIANTES

Sur une parcelle en angle, la ferme et l'habitation sont justaposés à 90°, la cour est fermée par un mur sur 2 côtés



On trouve de nombreuses fermes situées en angle de parcelle, au croisement de 2 rues

Une habitation beaucoup plus petite mais qui vient néanmoins à la perpendiculaire de la rue en angle de cour.



Sur des parcelles beaucoup plus petite, sous une forme réduite à l'habitation et son appenti

Une des évolutions notables de cette typologie est l'hybridation avec la maison bourgeoise. On retrouve le principe de la cour, avec la grange à l'arrière, d'un bâtiment annexe avec pignon sur rue, mais l'habitation est indépendante et offre une façade sur rue en recul de la rue.



LA CONSTRUCTION

Au delà de l'organisation des bâtiments autour de la cour, et par rapport à la rue, les fermes de Labastide Cézéracq présentent des caractéristiques communes de :

- volumétrie (rapport hauteur profondeur largeur),
- de composition et de rythme pour les ouvertures,
- de matériaux.

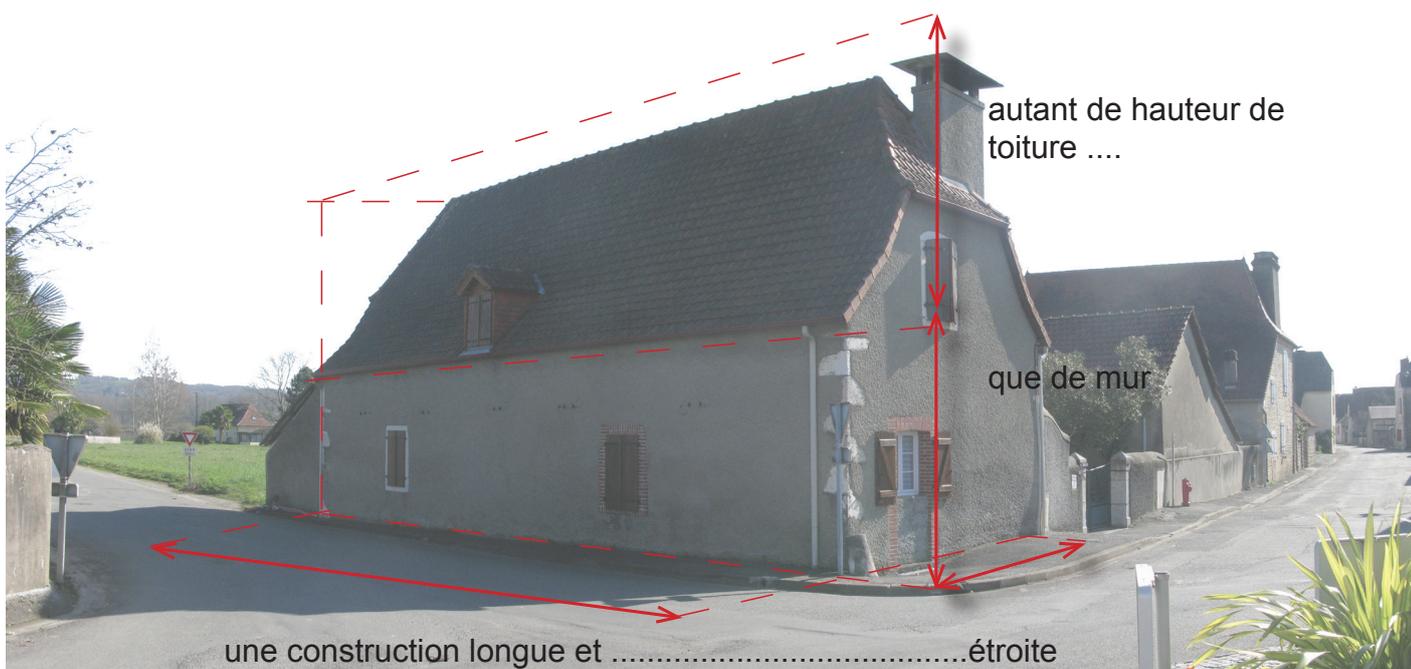


LA CONSTRUCTION VOLUMÉTRIE



Les volumes de chaque construction sont de simples parallélépipèdes rectangles couverts par une toiture à deux pentes.

L'habitation comme la grange présentent des volumes où la façade principale est de 2 à 3 fois plus longue que le pignon. Le volume bâti est aussi important que le volume des combles, les toitures ayant une pente de 45 à 60°.



LA CONSTRUCTION

COUVERTURE ET DÉTAILS

Les toitures sont donc très pentues, présentent 2 pentes principales, avec souvent sur les habitations, une demi-croupe en pignon.

Le bas de pente forme couramment un coyau, qui éloigne les eaux de ruissellement de la façade. Les chéneaux quand il existent sont des adaptations récentes.

Les débords de toiture sont faibles, environ 30 cm, en façade comme en pignon.

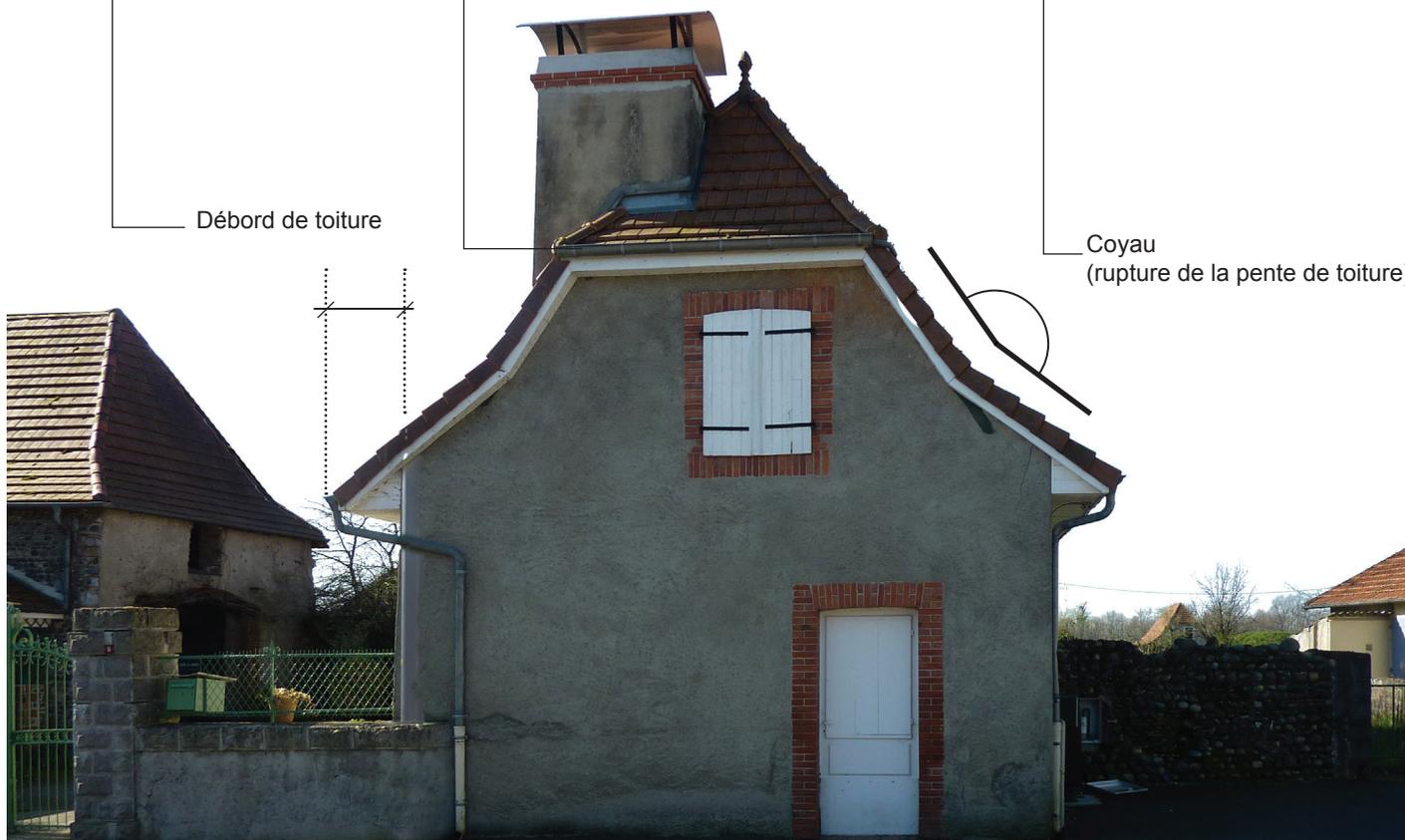
Le conduit de cheminée, est derrière le mur du pignon sur rue, dépasse légèrement du faîtage.



Chéneau effacé,
ramené sous dernier
niveau de

Débord de toiture

Coyau
(rupture de la pente de toiture)



LA CONSTRUCTION

PORTES ET FENÊTRES DES HABITATIONS

Les combles sont percés de lucarnes à 2 pans dites jacobine (faîtage perpendiculaire au faîtage principale).

La composition de la façade principale est symétrique et régulière.

Les pignons sont peu ouverts (une fenêtre une porte en général), souvent de façon dissymétrique.



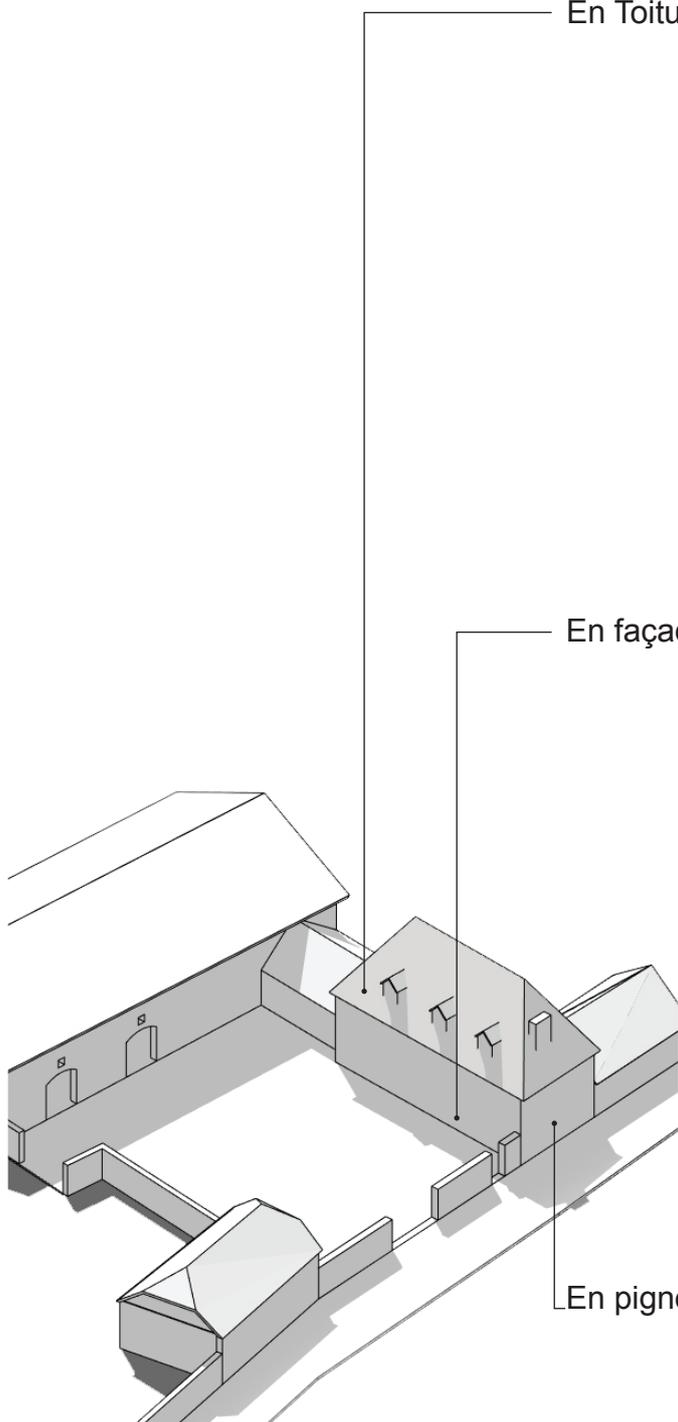
En Toiture, lucarnes à 2 pans dites Jacobines



En façade, composition symétrique et régulière, porte et fenêtre de même largeur



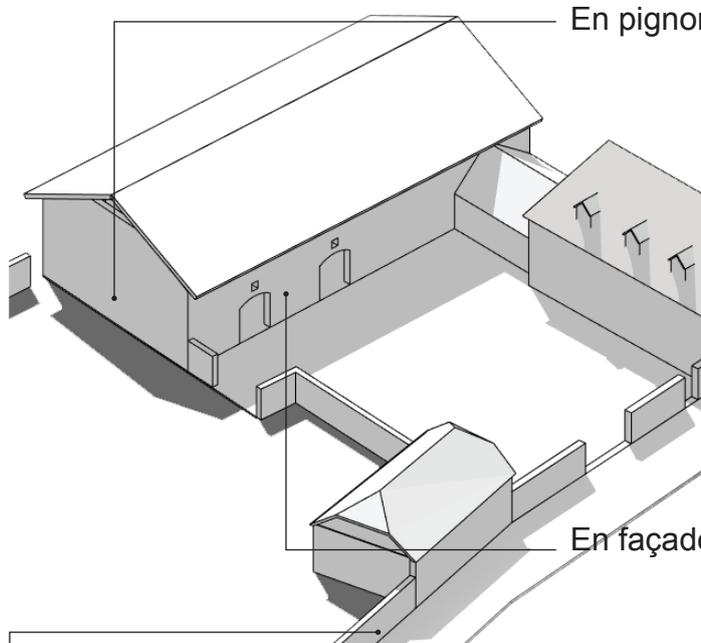
En pignon, disposition libre des ouvertures



LA CONSTRUCTION

PORTAILS ET OUVERTURES DANS LES GRANGES

Bâtiment d'activité la grange présente peu d'ouvertures,



En pignon, les combles des granges étaient ventilés par des ouvertures en partie haute des pignons, ils peuvent être garnis de claustras en bois.



En façade, l'accès à la grange se fait par un portail axé sur la façade et sur la cour, au dessus duquel on trouve une fenêtre (axée également)

L'accès à la cour se fait par un portillon et/ou un portail pour l'accès des engins agricoles.



LA CONSTRUCTION

LE MUR DE CLÔTURE

Le mur de clôture est un élément essentiel des paysages de Labastide Cézérac. Il limite la cour de la ferme comme la parcelle agricole. Il s'inscrit dans le prolongement du pignon des constructions. Il est comme la grange, l'habitation ou l'annexe construit en galet.



LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS

COUVERTURES

Les couvertures d'origine sont soit en tuiles plates, soit en ardoise. Elles ont été remplacées couramment par des tuiles mécaniques, des bacs aciers, voir de la tôle ondulée.



Tuile plate



Ardoise



Tuiles mécaniques



Tôles

LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS

MAÇONNERIES ET ENDUITS

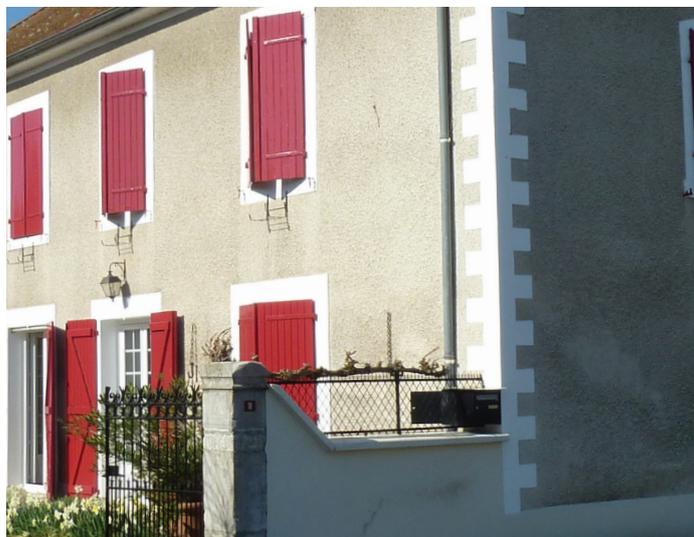
Les maçonneries sont en galets. Quelques fois les chainages d'angles et/ou les encadrements d'ouverture sont en pierre ou en brique. A l'origine les murs des habitations étaient enduits, ceux des granges ne l'étaient pas. Aujourd'hui beaucoup de réhabilitations ont fait le choix du galet apparent.



LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS

MENUISERIES

Les volets battants des habitations sont en bois. On relève à Labastide Cézéracq une palette de couleurs où les bleus, les blancs et les rouges sont très présents et alternent avec les bruns et le bois naturel. Est ce l'influence d'une identité plus rattachée au pays basque? La palette ainsi formée où les bleus renvoient au gris de l'ardoise, les rouges à la terre cuite des tuiles ou de la brique, dynamise l'identité du village



LE PAYSAGE NATUREL ET VÉGÉTAL FAÇONNÉ PAR L'AGRICULTURE ET L'ÉLEVAGE

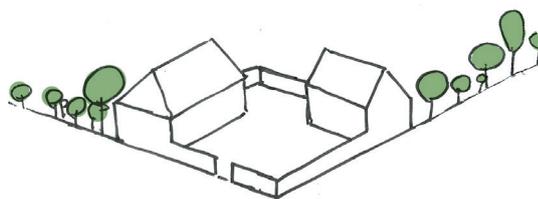
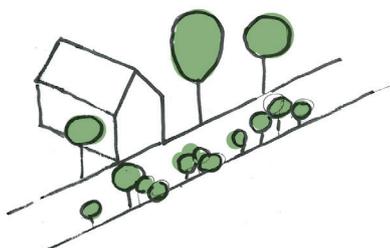
Les paysages naturels de Labastide Cézéracq sont avant tout des paysages agricoles. Sur la terrasse qui présente des variations de relief très faibles, les haies et arbres ne sont présents, qu'en limite de parcelles ou le long des routes. Avec la déprise agricole, bouquets d'arbres et bosquets apparaissent autour des habitations.



plantations le long des voies

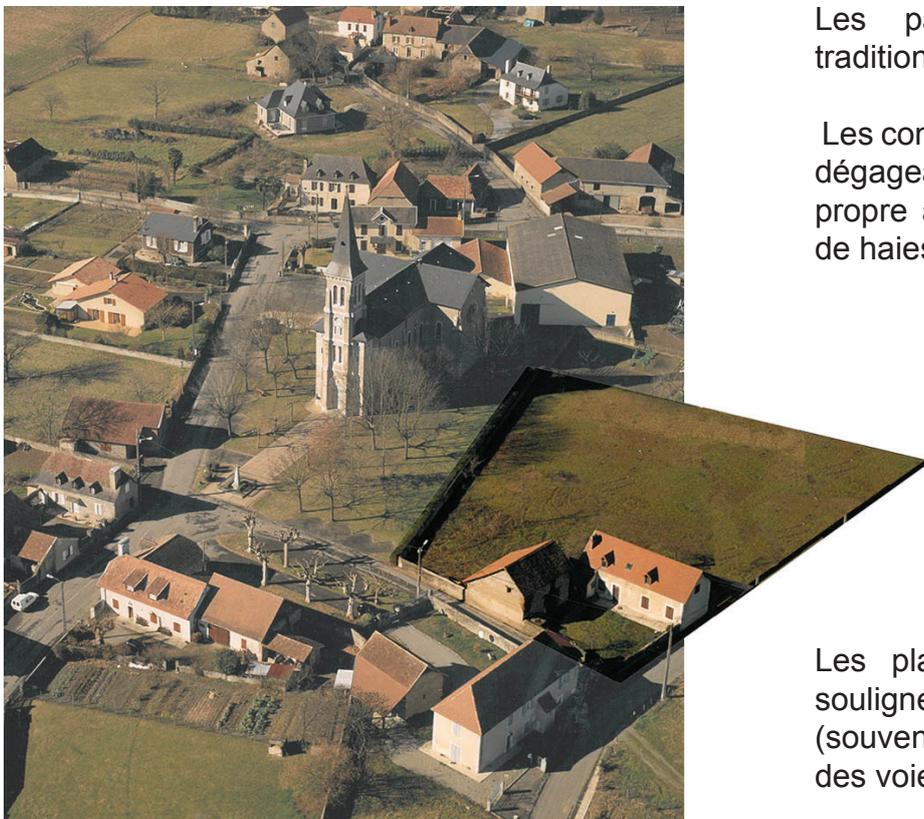
plantations en limites de
parcelle agricole

bouquets d'arbres et
bosquets



LE PAYSAGE NATUREL ET VÉGÉTAL

UNITÉ D'EXPLOITATION AGRICOLE ET HABITATION TRÈS IMBRIQUÉS



Les parcelles contiguës à l'habitat traditionnel avaient une vocation agricole.

Les constructions bâties le long des voies, dégageaient de grands cœurs d'îlots propre à la culture, cernées de murs ou de haies.

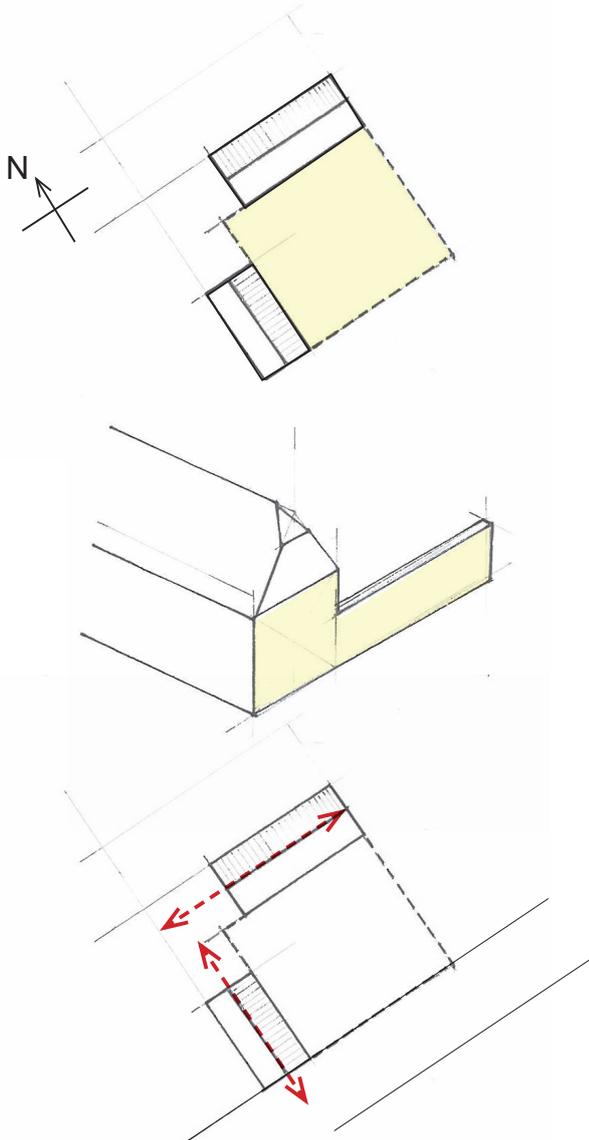
Les plantations d'arbres et d'arbustes soulignent donc le tracé parcellaire (souvent renforcé par les murs), et le tracé des voies.



Les sujets isolés animent les cours. Dans le village, de nombreux palmiers (dont la signification symbolique varie selon les sources, fortune, engagement dans la marine?) crée un contraste fort avec l'environnement agricole.

QUELQUES PRINCIPES A RETENIR

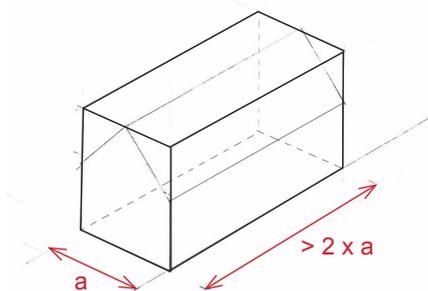
IMPLANTATION ET VOLUMÉTRIE



Sur une même parcelle, organiser les différentes constructions autour d'une cour ouverte sur la rue, orientée pour se protéger des vents dominants.

Favoriser une construction (principale ou annexe), en pignon sur rue. Dans ce cas le mur de clôture s'inscrit dans le prolongement du pignon

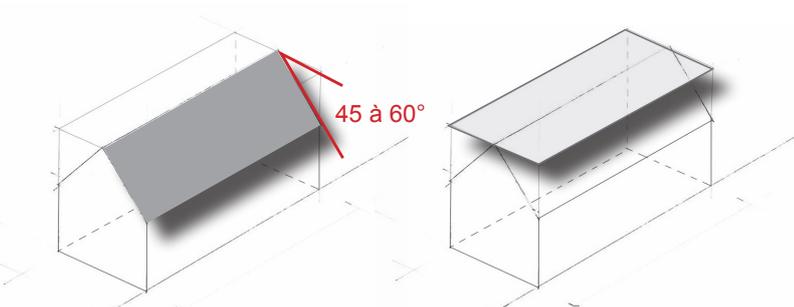
Implanter les constructions parallèles ou perpendiculaires à la voie



Construire des volumes simples et donner aux constructions des proportions selon le principe d'une façade principale au moins 2 fois plus longue que la façade latérale.

Les toitures seront à 2 pentes, avec ou sans croupes. La pente sera comprise entre 45 et 60°..

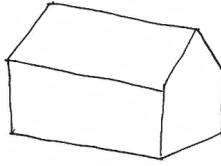
... ou on traitera le toit en toiture terrasse.



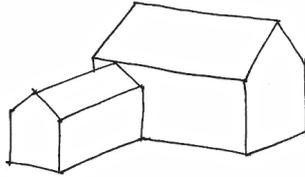
QUELQUES PRINCIPES A RETENIR

DECLINAISON D'UN VOLUME SIMPLE

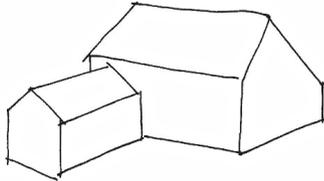
Des parallélépipèdes
rectangles couverts
d'une toiture à 2
pentes ou terrasse,



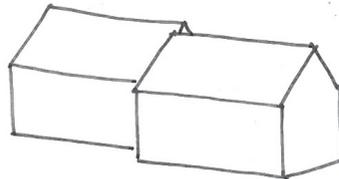
qui peuvent être associés,



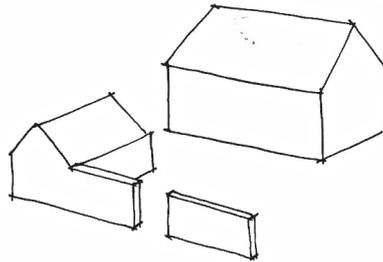
augmenté d'un appenti,



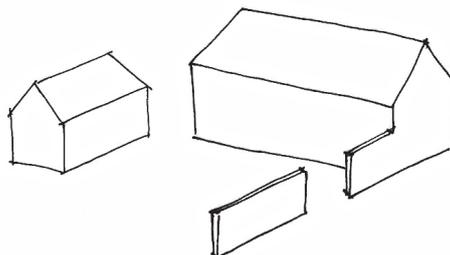
ou accolés dans un
même alignement.



Lorsque les volumes
sont séparés, les
composer autour d'une



N'avoir de clôture
bâtie que dans le
prolongement d'un mur



QUELQUES PRINCIPES A RETENIR

MATERIAUX ET COULEURS DE LA CONSTRUCTION TRADITIONNELLE

couvertures



maçonneries



enduits



volets bois / menuiseries



Dans les maçonneries de galets, ce sont les joints qui ont besoin d'être protégés de l'humidité. Il n'est pas forcément nécessaire d'enduire toute la maçonnerie. Néanmoins dans de nombreuses constructions, l'absence de chaînage a provoqué des fissures structurelles qu'il est nécessaire de traiter. Les ceintures, chaînages ou agrafes qui seront mises en place pour restaurer la construction devront alors être masquées par un enduit.

Plusieurs rénovations récentes, de belles factures, ont opté pour un enduit qui laisse affleurer le galet, compromis intéressant pour valoriser le matériaux de construction traditionnel.

On pourra poursuivre dans le village la tendance récente qui consiste à développer cette palette très dynamique constituée d'enduit clairs et de volets dans les tonalités rouges et bleus. D'autant plus qu'elles viennent en appui des tonalités de l'ardoise et de la terre cuite des toitures.

REHABILITER, RESTAURER LES GRANGES



Les granges représentent 50% du patrimoine construit à Labastide Cézéracq. Les reconvertir en habitation permettra de proposer dans le village nombre de nouveaux logements. La création de grandes baies, vitrées permettra d'éclairer les grands volumes intérieurs. Ces granges ont couramment une surface de 250 à 500 m² au sol, auxquels s'ajoutent les combles, leur reconversion en petit collectif permettra dans le village existant de diversifier l'offre en logement. La cour devenant ainsi, partie commune.



REHABILITER, RESTAURER EXTENSIONS ET ADAPTATIONS

Pour adapter une ferme béarnaise à nos modes de vie contemporains de nombreuses adaptations sont à imaginer. Les différents corps de bâtiment peuvent être reliés, on préférera alors une petite extension, largement vitrée qui marquera nettement la différence entre les bâtiments.

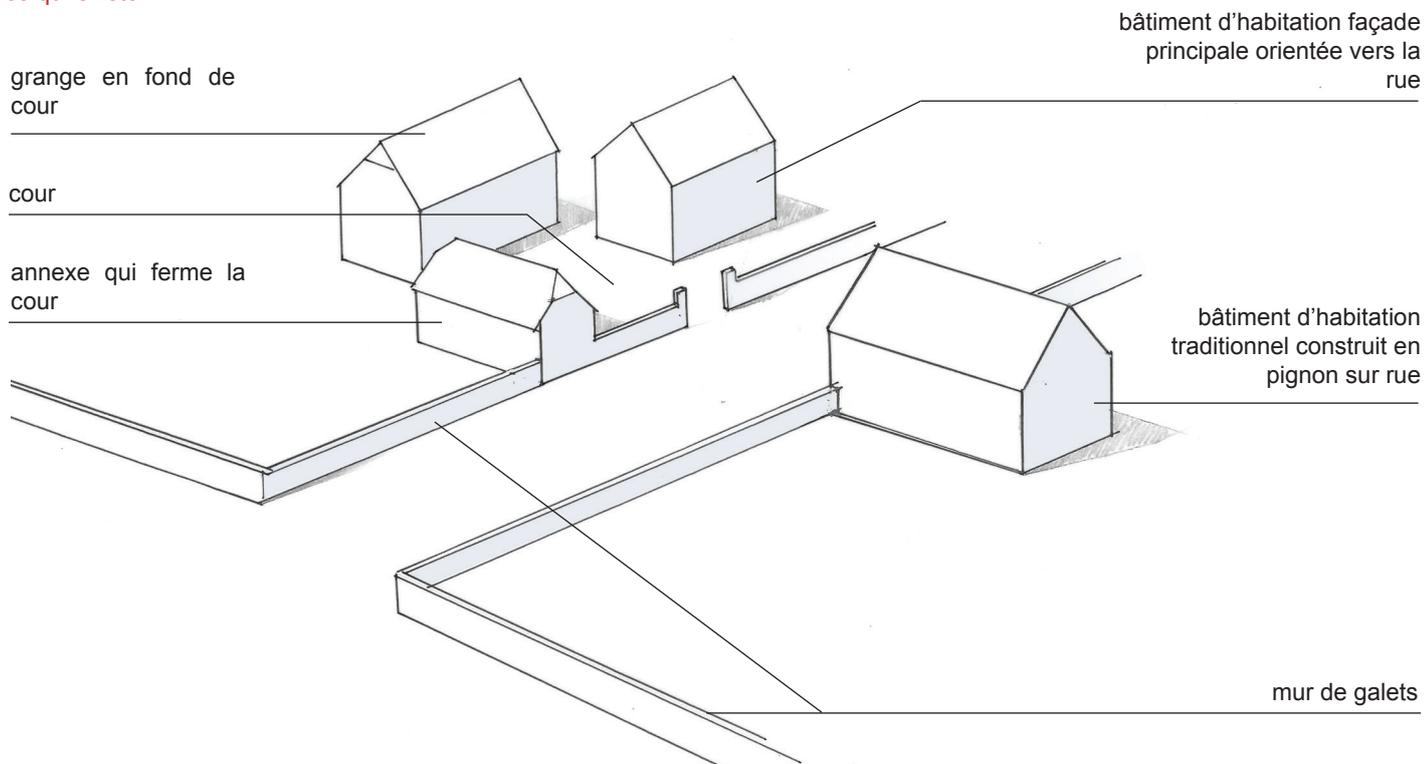
Les panneaux solaires seront mieux intégrés dans une toiture en ardoise que dans une toiture en tuile de terre cuite.



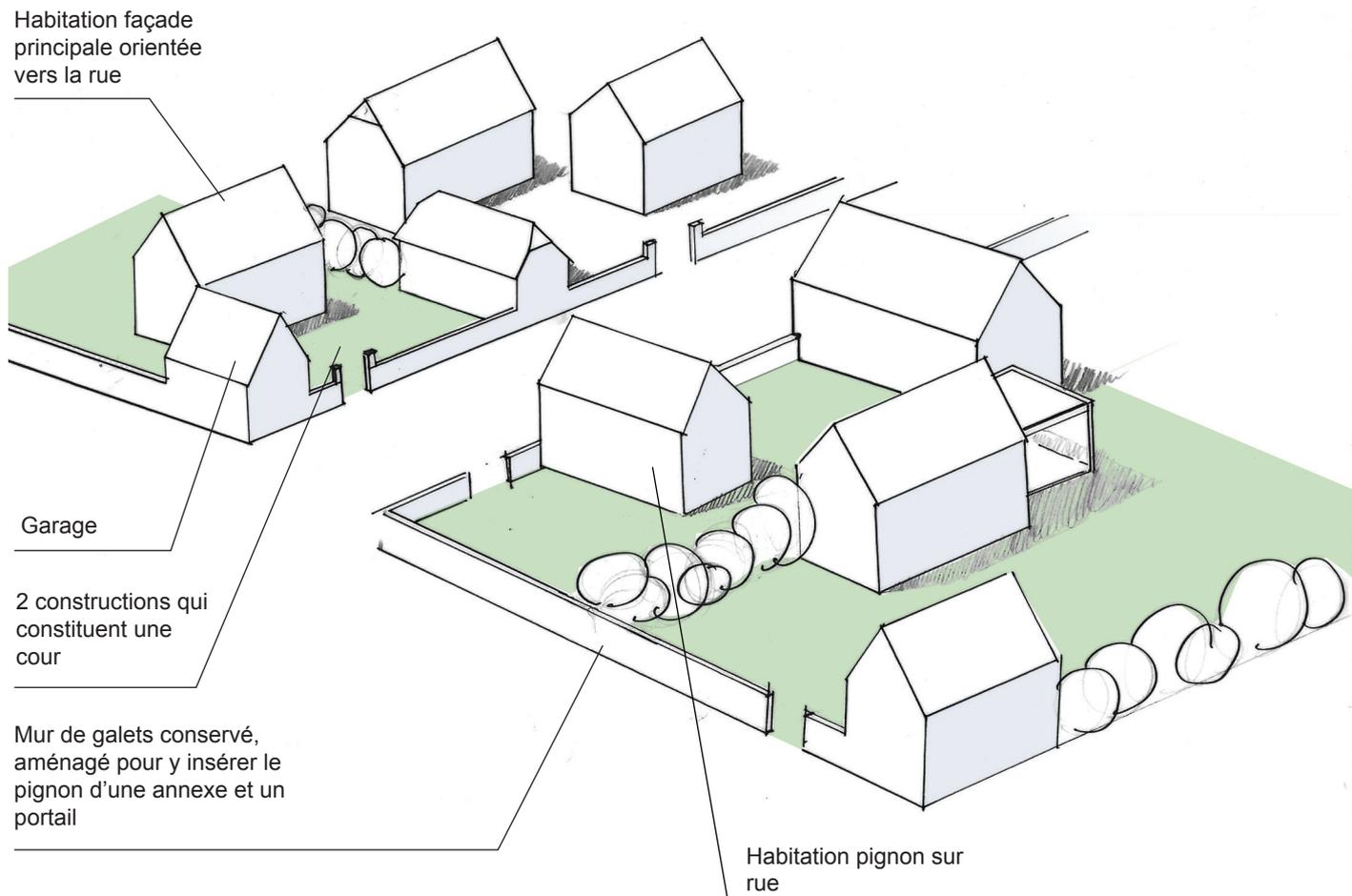
CONSTRUIRE DANS LE VILLAGE

UNE INTERVENTION DANS LE VILLAGE CONSTITUÉ OÙ DANS SA CONTINUITÉ DIRECT

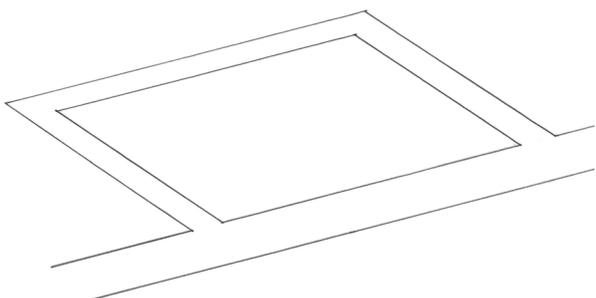
ce qui existe



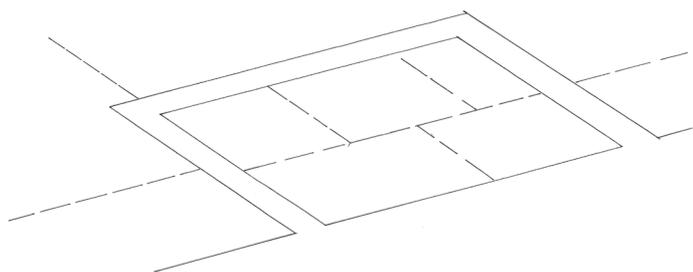
ce qui pourrait exister



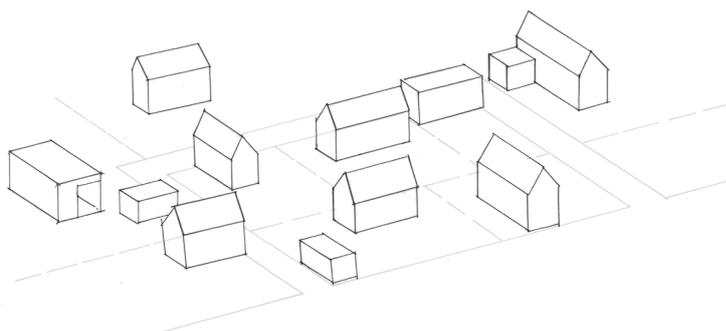
URBANISER UN NOUVEAU SECTEUR



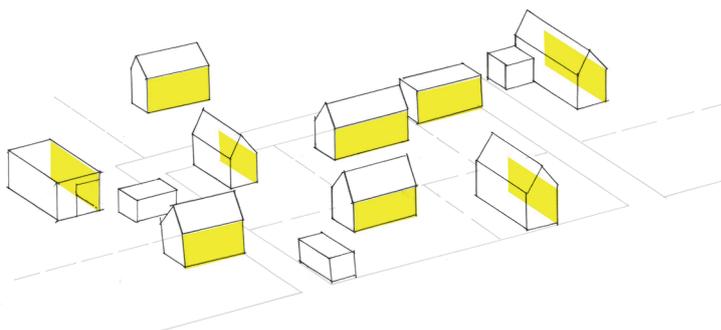
Une boucle pour desservir la parcelle à urbaniser



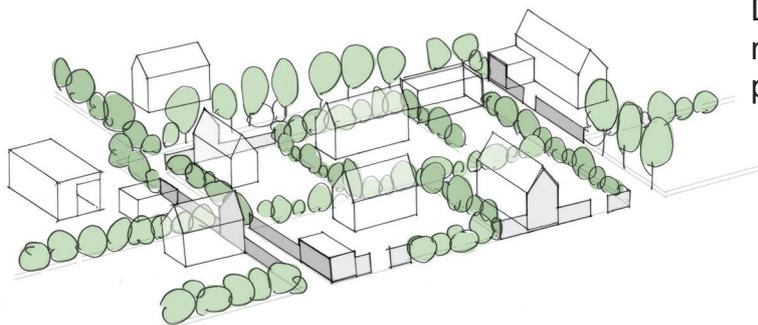
Le parcellaire



Le bâti composé de volumes simples, implantés parallèle ou perpendiculaire à la voie



Une façade principale pour l'habitation orientée au sud ou à l'est



Des haies en limites parcellaires, des murs de clôture dans le prolongement des pignons bâtis

URBANISER UN NOUVEAU SECTEUR

Sans figer le village dans des formes inadaptées à l'époque contemporaine, l'application de quelques principes de distribution et d'implantation issues de la constitution historique de Labastide Cézéracq permettront d'inscrire son développement dans la continuité du village existant.

