



P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme

Commune de Labastide Cézéracq
Pyrénées-Atlantiques (64)

3

Orientations d'Aménagements et de
Programmation (OAP)



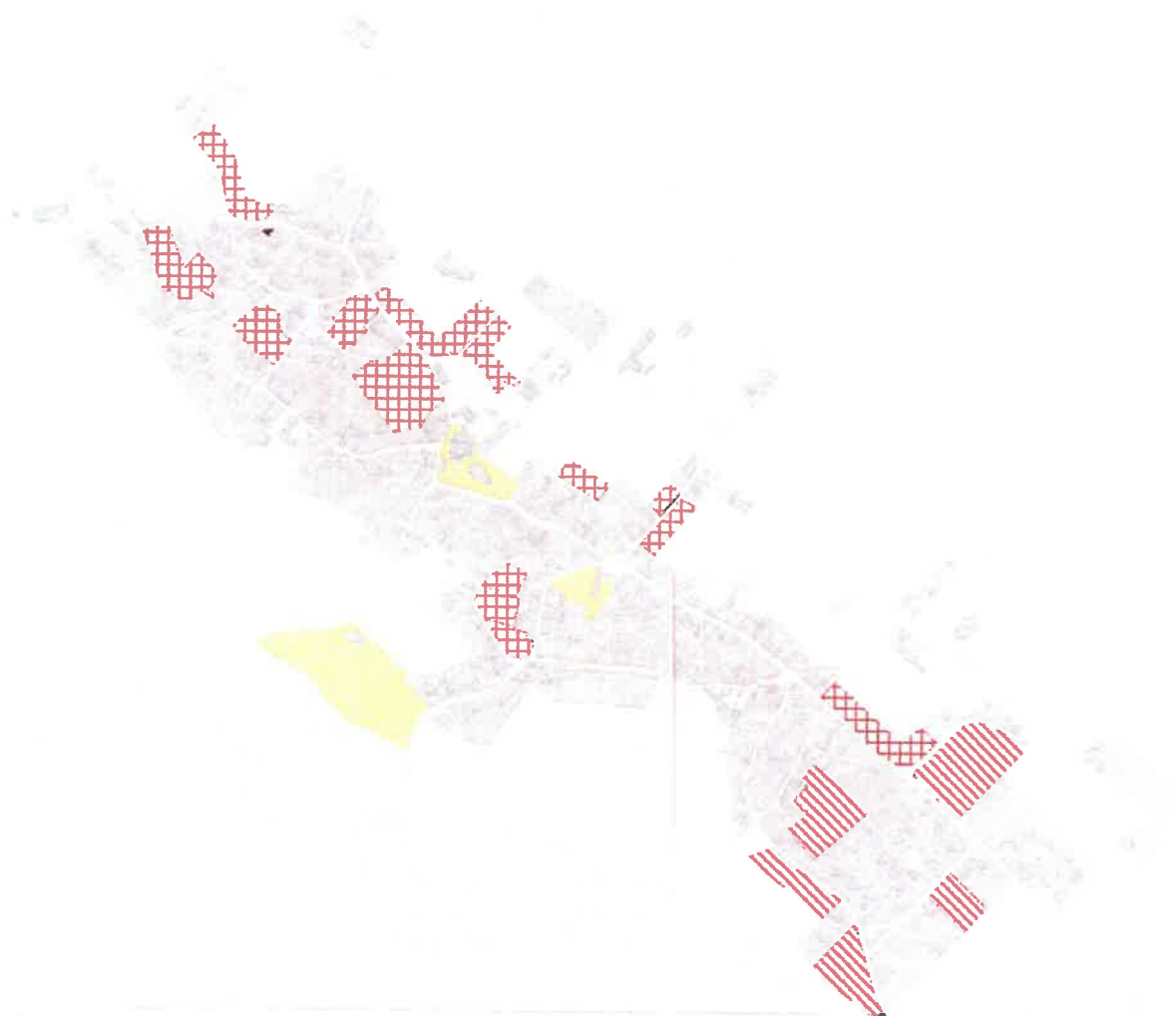
Arrêt le : **28 SEP. 2015**

Approbation le : **25 JUL. 2016**



1	28/09/2015	Plan local d'urbanisme
N.Plan	Date	Objet de la modification
Nom du fichier : 3_OAP_20150928		

Proposition de plan de zonage

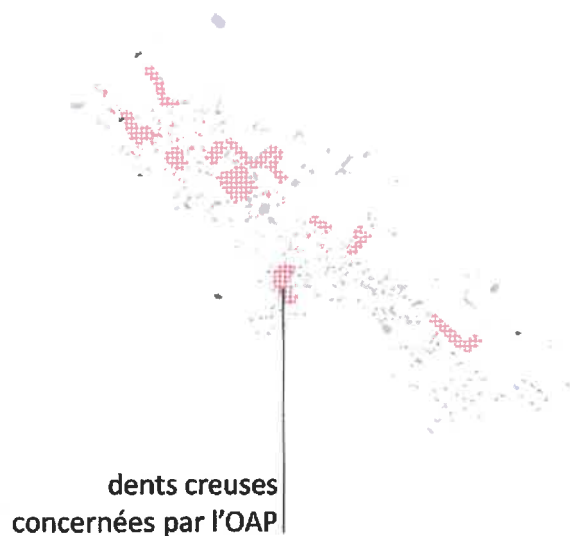


Parcelles soumises à l'OAP de typologie 1. «dent creuse/charte»

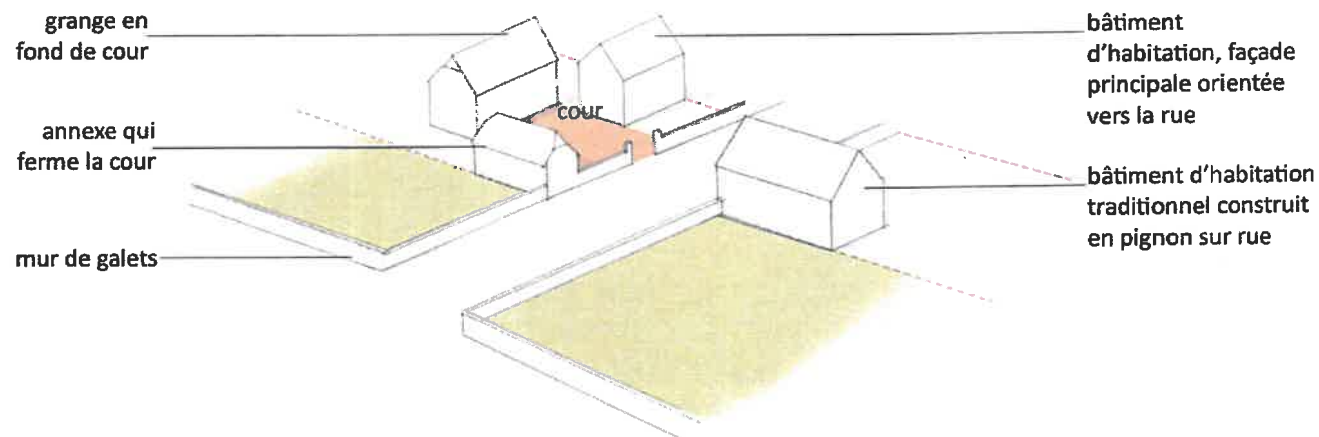


Parcelles soumises à l'OAP de typologie 2. «extension urbaine»

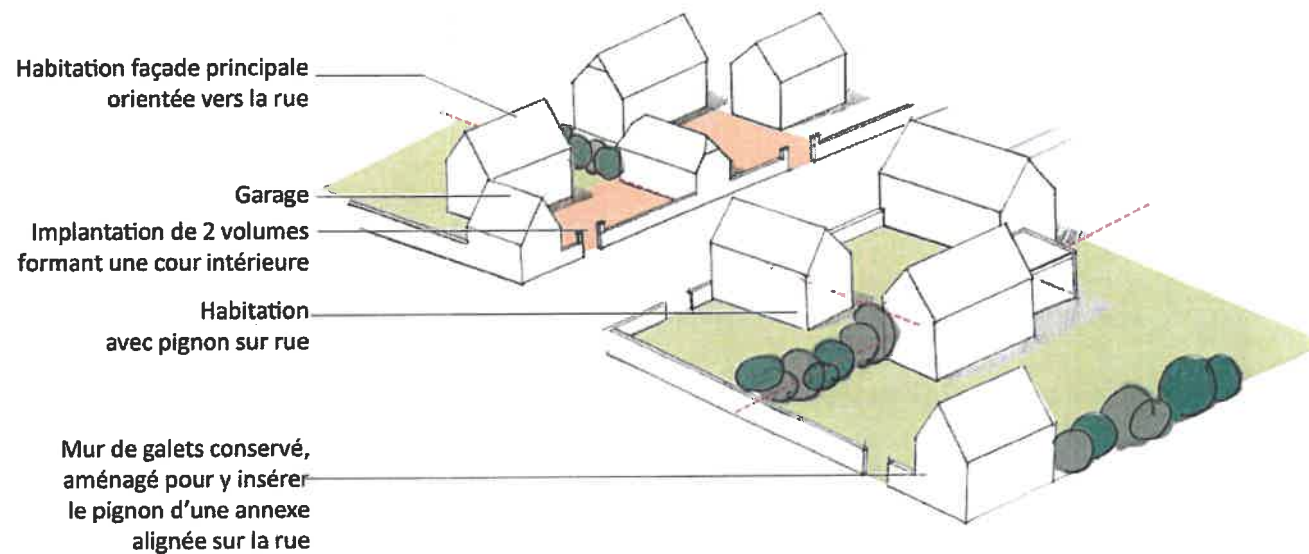
Typologie n°1: «dent creuse/charte»: urbanisation des dents creuses et des parcelles accolées aux rues pénétrantes



Etat existant



Proposition



Typologie n°2: extension urbaine



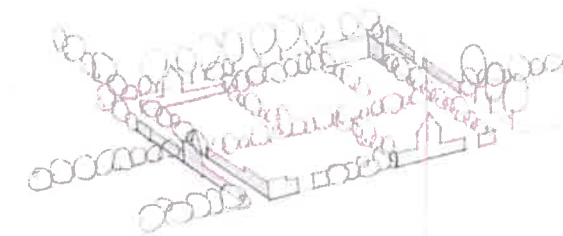
Démarche pour l'urbanisation de nouveaux secteurs



Une **boucle** pour desservir la parcelle à urbaniser (éviter les impasses)



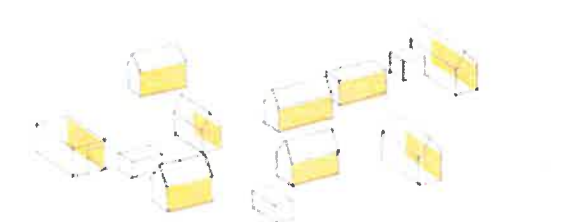
Le **parcellaire**



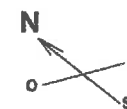
Un **maillage végétal** structurant avec des haies en limites parcellaires;
Des **MURS** de clôture dans le prolongement des pignons bâtis



Le bâti composé de **volumes simples**, implantés en parallèle ou perpendiculaire à la voie, avec une majorité d'alignement.



Une façade principale pour l'habitation **orientée** au sud ou à l'est



Typologie n°2: extension urbaine

Préconisations

Une implantation du bâti diversifiée:

- bâti à l'alignement ou en retrait
- implantation parallèle ou perpendiculaire à la voie
- alignement muret/mur/haie

