

Ce projet de prolongement de la rue Cami du Cor suivant le plan ci-joint nécessiterait les travaux suivants :

Voirie	84 000 euros
Génie civil	25 200 euros
Eaux usées	55 418 euros
EDF	39 600 euros
Adduction d'eau potable	44 500 euros

<u>Coût total des travaux</u>	248 418 euros

L'assiette de calcul de la PVR (profondeur prise en compte de 100 mètres par rapport à la rue Cami du Cor) détermine le montant de la participation pour voirie et réseaux : celui-ci est estimé à 10,40 euros au m². Ce prix, indexé sur l'indice TP01 de juillet 2009 (662,9) sera actualisé.

Il est à noter qu'un projet d'aménagement (sur la parcelle AC n°1 de 11 280 m² de superficie) comprenant 40 logements (28 maisons individuelles et 12 logements en petit collectif) fera prochainement l'objet d'un dépôt de permis de construire : cette opération d'accession à la propriété pourra bénéficier de la procédure « Pass Foncier ».

Par ailleurs des certificats d'urbanisme opérationnel en vue de construction de deux maisons individuelles ont été déposés sur la parcelle AC 28

Il est proposé au conseil municipal :

- **de fixer** le montant de la Participation Voirie et Réseaux (PVR) pour cette opération au prix de 10,40 euros au mètre carré.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal adopte le présent rapport à l'unanimité.

**AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ À LA DATE SUS-INDIQUÉE
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME
LE DÉPUTÉ-MAIRE**



Commune de MOURENX
P.V.R. Cami du Cor
Ech : 1/2000
Décembre 2009

	Emprise P.V.R (24605 m ²)
	Parcelles conservées dans l'assiette de calcul (23910 m ²)
	Emprise voirie et passage réseaux (695 m ²)

