



# **COMMUNE D'ORTHEZ SAINTE-SUZANNE**

## **Projet de révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme**

### **ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)**

**Projet soumis à enquête publique  
Du 16 janvier 2020 au 15 février 2020**



## I. Orientation d'aménagement et de programmation pour le secteur « Lameignère » : zone Ny

### → Organisation et insertion urbaine et paysagère

- L'aménagement du secteur doit prévoir un chemin d'accès des services de secours pour la réouverture du camping permettant d'atteindre la zone de camping au Nord du projet et son évacuation.
- Les limites Sud et Sud-Est de l'installation devront faire l'objet d'un traitement paysager par le maintien d'une bande de 5 mètres au minimum, plantée d'arbres de hauts jets.
- Dans les zones soumises au plan de gestion écologique ne seront autorisés que les opérations et travaux liés à ce plan de gestion.
- A l'issue de la remise en état, l'emprise remblayée devra faire l'objet d'un plan de replantation à l'aide d'essences autochtones.

### → Conditions d'équipements

- La gestion des eaux pluviales sera assurée par la création de bassins de décantation avant rejet vers le milieu naturel (ruisseau de Rontrun).
- Un aménagement sera à réaliser en vue de créer une séparation entre la zone Nord préservée et la zone de remblai.
- Les accès, principal et secondaire, ainsi que le périmètre du projet devront être sécurisés par des clôtures et portails.

Commune d'ORTHEZ (64)

**PROJET DE RÉVISION ALLÉGÉE  
DU PLU**

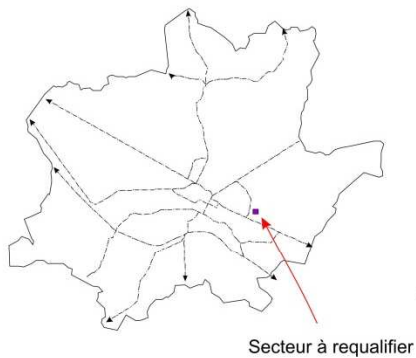
**ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT  
ET DE PROGRAMMATION**  
Secteur « Lameignère »

Cabinet Nicolas Nouger  
Conseil en Environnement

Septembre 2019

Echelle : 1/2500

Commune d'ORTHEZ



Secteur à requalifier

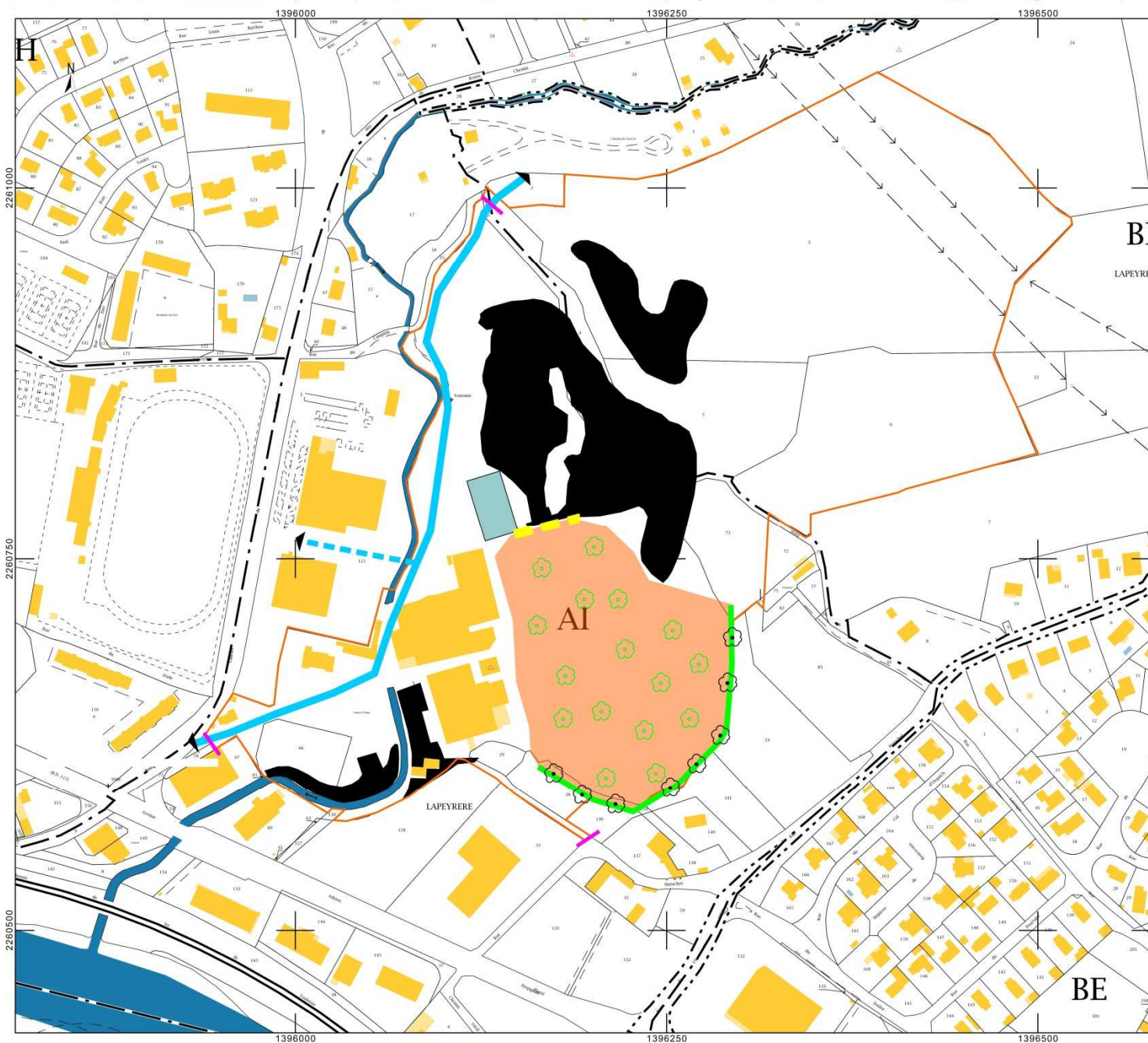
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Secteur à remblaye puis à replanter

**Organisation et insertion urbaine**

- Bâti existant
- Accès de secours du camping
- Solution alternative pour la sortie de secours
- Aménagement paysager à créer visant à édifier un merlon végétalisé
- Zone objet d'un plan de gestion écologique

**Conditions d'équipement**

- Aménagement à créer en vue de séparer la zone préservée au Nord de la zone de remblai
- Zone de bassins de gestion des eaux pluviales à créer
- Accès sécurisés et fermés





Commune d'ORTHEZ (64)

**PROJET DE RÉVISION ALLÉGÉE  
DU PLU**

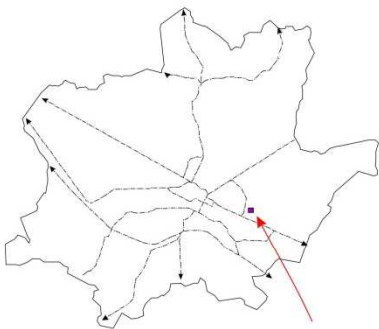
**ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT  
ET DE PROGRAMMATION  
Secteur « Lameignère »**



Septembre 2019

Echelle : 1/2500

Commune d'ORTHEZ



- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Secteur à remblaye puis à replanter

Organisation et insertion urbaine

- Bâti existant
- Accès de secours du camping  
Solution alternative pour la sortie de secours
- Aménagement paysager à créer visant à édifier un merlon végétalisé
- Zone objet d'un plan de gestion écologique

Conditions d'équipement

- Aménagement à créer en vue de séparer la zone préservée au Nord de la zone de remblai
- Zone de bassins de gestion des eaux pluviales à créer
- Accès sécurisés et fermés

