

NATURE DES AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES CONSULTÉES  
SUR LE PROJET DE 3ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU D'ORTHEZ SAINTE-SUZANNE

Personnes Publiques consultées	Date de l'avis des PPC	AVIS DES PPC	Réponse CCLO
Préfecture des Pyrénées-Atlantiques DDTM PAU - Pôle Urbanisme	16/10/2023	Les parcelles AD 263, 269, 270, 272, et AK 252 sont situées en zone inondable ( zones blanche et orange du PPRI approuvé en date du 9 janvier 2004). De ce fait, il ne pourra être donné suite au changement de destination au stade projet que dans la mesure où la nouvelle destination n'augmente pas la vulnérabilité des personnes et des biens. Cette condition pourrait être utilement rappelée dans le règlement écrit de la zone 2AUp. Par ailleurs, les parcelles étant situées entre le cours d'eau et la voie ferrée, une attention particulière devra être portée aux conditions d'évacuation.	
CDPENAF	06/09/2023	Avis favorable sous réserve du respect des prescriptions visées au titre du PPRI et celles édictées au titre des incidences environnementales au regard de la proximité immédiate du Gave de Pau, les projets devant respecter les volumes existants sans créer de constructions nouvelles et d'extensions.	
MRAE	18/09/2023	Avis conforme : projet non soumis à évaluation environnementale	
CONSEIL REGIONAL NOUVELLE AQUITAINE		Réputé favorable	
CONSEIL REGIONAL NOUVELLE AQUITAINE au titre des transports		Réputé favorable	
CONSEIL DEPARTEMENTAL		Réputé favorable	
CONSEIL DEPARTEMENTAL ( service aménagement)		Réputé favorable	
DGAPID Directio Générale Adjointe Patrimoine et Infrastructures Départementales	02/10/2023	Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet car la zone concernée par la modification n'est pas desservie par une route départementale.	
Chambre d'Agriculture		Réputé favorable	
Chambre de Commerce et de l'Industrie		Réputé favorable	
Chambre des Métiers et de l'artisanat		Réputé favorable	
Syndicat Mixte du Grand Pau		Réputé favorable	
SDIS 64		Réputé favorable	
Territoire d'Energie Pyrénées-Atlantiques		Réputé favorable	
(UDAP) - Pyrénées-Atlantiques		Réputé favorable	
Direction Régionale des Affaires Culturelles		Réputé favorable	
DREAL		Réputé favorable	
Syndicat de Gréchez		Réputé favorable	
TEREGA SA	17/08/2023	Pas d'observation particulière	
RETIA	18/07/2023	Pas d'objection particulière à formuler sur ce projet.	
PANTXO ORONOS THD		Réputé favorable	
SNCF		Réputé favorable	
Office National des Forêts		Réputé favorable	
A.R.S.	03/10/2023	Avis favorable au regard de l'analyse des risques sanitaires relevant de la délégation départementale des Pyrénées-Atlantiques, sous réserve que le porteur de projet s'assure de l'adéquation entre l'usage prévu et les éventuelles pollutions résiduelles (site de l'ancienne minoterie, activité pouvant être source de pollution des sols vis-à-vis des rejets et/ou des stockages de produits utilisés en phase d'exploitation). L'affectation de tels terrains dans des zones d'habitation, d'activité ou de loisirs pourrait porter atteinte à la salubrité publique et à la santé de la population qui fréquente ce site.	
Mairie de BONNUT	24/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de SAINT BOES	25/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de BAIGTS DE BEARN	24/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de LAA MONDRANS	24/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de BIRON		Réputé favorable	
Mairie de CASTETIS	28/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de BALANSUN	17/08/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de LANNEMPLAA		Réputé favorable	
Mairie de SALLESPISSÉ	26/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	
Mairie de SALLES-MONGISCARD	25/07/2023	Avis favorable. Pas d'observation particulière à formuler sur ce projet.	