



COMMUNE
d'ARTHEZ-DE-BEARN

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 21 mai 2025

Nombre de membres en exercice	19
Nombre de membres présents	14
Nombre de votants.....	18
Date de la convocation.....	15/05/2025
Date d'affichage.....	15/05/2025

Le vingt-et-un mai deux mille vingt-cinq, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal d'Arthez-de-Béarn légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de **M. ESCOUTELOUP Jean-Pierre**, Maire de la Commune.

Etaient présents(es) : **Mme ANDRIEU Isabelle** (1ère adjointe) – **Mme MADELEINE Sophie** (2ème adjointe) – **M LAGARDE Joseph** (3ème adjoint) – **M LARROUS André** – **M COUFFY Denis** - **Mme ETCHEGOYHEN Maryse** (conseillère municipale déléguée) – **Mme COSTEDOAT-DIU Fabienne** – **M LARROUS Hervé** (conseiller municipal délégué) – **M LEZIAN Benoît** (conseiller municipal délégué) – **Mme ALSINET Marie** – **M GUERIN Teddy** (conseiller municipal délégué) – **M MAYSOUNAVE Florian** – **Mme MERCADIER Morgane** – **Mme GUESSAB Catherine** - **M DELEAU Jean-Luc** – **Mme TORAL Adeline** – **M BENZIN Kévin** – **Mme DUCASSE Emilie**.

Etaient excusés(es) : **M LEZIAN Benoît** (procuration à **M LAGARDE Joseph**), **M MAYSOUNAVE Florian** (procuration à **M LARROUS André**), **Mme TORAL Adeline** (procuration à **M DELEAU Jean-Luc**), **Mme DUCASSE Emilie** (procuration à **M BENZIN Kévin**).

Etaient absents(es) : **Mme MERCADIER Morgane**.

Secrétaire de séance : **Mme ANDRIEU Isabelle**.

n° ordre : 24/2025

OBJET : AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DANS LE CADRE DE LA CONSULTATION DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

La présente délibération a pour objet de rendre un avis sur le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de commune de Lacq-Orthez arrêté par délibération du 11 février 2025.

Cette délibération fait suite au bilan de la concertation avec la population qui a eu lieu préalablement.

Contexte :

Le PLUi permet de poser les premières grandes orientations stratégiques de la Communauté de communes de Lacq-Orthez en matière de développement économique, d'habitat, de mobilité, et présente l'ambition de limiter l'artificialisation des sols, en préservant les espaces naturels et agricoles du territoire de l'EPCI. Le PLUi a été élaboré en cohérence avec les deux autres documents stratégiques pour notre territoire le programme local de l'habitat (PLH) et le plan climat air énergie (PCAET), tous deux adoptés en conseil communautaire le 20 janvier 2025.

La loi « Climat et Résilience » adoptée le 22 août 2021 oblige les Communes dotées d'un PLU d'intégrer avant le 22 février 2028 au sein du document d'urbanisme les trajectoires de réduction d'artificialisation des sols (ZAN) si le territoire n'est pas couvert par un schéma de cohérence territoriale (SCOT) ou un schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) « climatisé ». En l'absence de SCOT, et en application des dispositions de l'article L.131-6 du code de l'urbanisme, les PLU et les cartes communales doivent être compatibles avec le SRADDET. Il résulte de l'article L.131-7 du même code que l'EPCI doit procéder à une analyse de la compatibilité des PLU et cartes communales avec le SRADDET révisé et « climatisé » voté par la Région Nouvelle Aquitaine le 18 novembre 2024. Cette analyse de la compatibilité doit être opérée dans le délai d'un an à compter de l'entrée en vigueur du SRADDET. La mise en compatibilité, si elle s'avère nécessaire, devra se faire dans le délai de 3 ans à partir de l'adoption du SRADDET, soit au plus tard le 18 novembre 2027.

Si les documents d'urbanisme n'intègrent pas les objectifs de réduction posés par la Loi « Climat et Résilience » avant les dates précitées alors, dans les communes dotées d'un PLU, aucune autorisation de droit des sols ne pourra être délivrée dans une zone 1AU / 2AU ; et dans les communes dotées d'une carte communale, aucune autorisation de droit des sols ne pourra être délivrée en secteur constructible.

Consultation des personnes publiques associées :

En application de l'article L153-15 du code de l'urbanisme, le projet arrêté le 11 février 2025 en conseil communautaire est soumis, pour avis, aux Conseils municipaux des Communes membres de la Communauté de communes de Lacq Orthez.

En application des dispositions de l'article R.153-5 du Code de l'urbanisme, l'avis des communes est rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse, l'avis est favorable.

Cet avis sera joint au dossier du PLUI arrêté tel qu'il a été transmis à la Commune, en vue de l'enquête publique portant sur le projet de PLUI avec l'ensemble des avis recueillis au titre des consultations prévues en application des articles L153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, ainsi que le bilan de la concertation arrêté lors du conseil communautaire du 11 février 2025.

Conformément à l'article L. 153-19 du code de l'urbanisme, le Président de la Communauté de communes de Lacq-Orthez soumettra le PLUI arrêté à enquête publique, une fois que tous les avis auront été recueillis.

En effet, en application des articles L153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, le projet de PLUI arrêté est soumis à l'avis :

- des Personnes Publiques Associées (PPA) visées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme ;
- à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural ;
- aux Communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés.

Il est donc proposé au Conseil municipal de donner son avis sur le Projet de PLUI arrêté le 11 février 2025 par la Communauté de Communes de Lacq-Orthez.

Le Conseil municipal de la Commune d'Arthez-de-Béarn,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du 26 septembre 2022 prescrivant l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), de la communauté de communes de Lacq Orthez et fixant les modalités de concertation avec la population,

VU la délibération du 26 septembre 2022 fixant les modalités de collaboration avec les communes membres dans le cadre de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi),

VU la délibération du 25 mars 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la Communauté de communes de Lacq Orthez

VU la délibération du 11 février 2025 tirant le bilan de la concertation,

VU l'arrêt du PLUI par le conseil de la Communauté des communes de Lacq-Orthez en date du 11 février 2025 ;

VU le dossier d'arrêt de projet du PLUi de la Communauté de communes de Lacq-Orthez et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement, les documents graphiques et les annexes,

Considérant les différents points invoqués relatifs à la commune d'Arthez-de-Béarn lors de la rencontre communale du 24 septembre 2024 avec les services de la Communauté de communes de Lacq-Orthez et le cabinet TOPONYMY,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'émettre un **avis favorable avec réserve** sur le projet de PLUI arrêté par le conseil communautaire en date du 11 février 2025 ;
- **SIGNALE** que les éléments suivants, validés lors de la rencontre communale du 24 septembre 2024, n'ont pas été intégrés dans le projet définitif :

Parcelles		Zonage
Section	Numéro	
C	762	UY2
D	251	1AUY
D	520	
D	629	
D	630	
D	631	
D	632	
D	633	
D	634	
D	635	

- **DEMANDE** que ces éléments soient pris en considération par l'autorité compétente.

Envoyé en préfecture le 23/05/2025

Reçu en préfecture le 23/05/2025

Publié le

ID : 064-216400572-20250521-DEL202524-DE



Ampliation de la présente délibération à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques et à de communes de Lacq-Orthez.

*Ainsi fait et délibéré à Arthez-de-Béarn les jours, mois et an susdits ;
Au registre ont signé avec nous les membres présents ;
Pour extrait conforme, le Maire,*

**Acte rendu exécutoire après dépôt en
Préfecture des Pyrénées-Atlantiques**

le.....

Et publication ou notification

du

le Maire, Jean-Pierre ESCOUTELOUP

