

NOMBRE DE MEMBRES

SEANCE du 28 avril 2025

<u>En Exercice</u>	<u>Présents</u>	<u>Votants</u>
14	10	9

DATE DE CONVOCATION

07 avril 2025

DATE D’AFFICHAGE

09 avril 2025

SECRETAIRE DE SEANCE

Lucile DUTILH

L’an deux mille vingt-cinq, le lundi vingt-huit avril à 18 heures 15, le Conseil Municipal de la Commune de CASTETIS, régulièrement convoqué, s’est réuni, à la Mairie de Castétis, en séance publique ordinaire, sous la présidence de Monsieur Henri POUSTIS, Maire.

PRÉSENTS : M. POUSTIS Henri, Maire ; Mesdames LATRUBESSE Sabine et BONIFACE Isabelle, Adjointes ; DUTILH Lucile, LAHERRERE Laurence, LEBRET Marie-Anne, SAINT-CRICQ Frédérique ; Messieurs LAHITTETE Jean, LANGLES-MAYSONNAVE Pascal, SARAIVA Lionel, conseillers municipaux.

ABSENTS Excusés : Madame BROUCARET Nathalie, Messieurs Francis DUFAU, JACINTO Carlos, MORLAAS-COURTIES Clément.



Délibération n°1-28-04-2025

Avis sur le Plan Local d’Urbanisme Intercommunal

La présente délibération a pour objet de rendre un avis sur le projet du Plan Local d’Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de commune de Lacq-Orthez arrêté par délibération du 11 février 2025.

Cette délibération fait suite au bilan de la concertation avec la population qui a eu lieu préalablement.

Contexte :

Le PLUi permet de poser les premières grandes orientations stratégiques de la Communauté de communes de Lacq-Orthez en matière de développement économique, d’habitat, de mobilité, et présente l’ambition de limiter l’artificialisation des sols, en préservant les espaces naturels et agricoles du territoire de l’EPCI. Le PLUi a été élaboré en cohérence avec les deux autres documents stratégiques pour notre territoire le programme local de l’habitat (PLH) et le plan climat air énergie (PCAET), tous deux adoptés en conseil communautaire le 20 janvier 2025.

La loi « Climat et Résilience » adoptée le 22 août 2021 oblige les Communes dotées d’un PLU d’intégrer avant le 22 février 2028 au sein du document d’urbanisme les trajectoires de réduction d’artificialisation des sols (ZAN) si le territoire n’est pas couvert par un schéma de cohérence territorial (SCOT) ou un schéma régional d’aménagement de développement durable et d’égalité des territoires (SRADDET) « climatisé ». En l’absence de SCOT, et en application des dispositions de l’article L.131-6 du code de l’urbanisme, les PLU et les cartes communales doivent être compatibles avec le SRADDET. Il résulte de l’article L.131-7 du même code que l’EPCI doit procéder à une analyse de la compatibilité des PLU et cartes communales avec le SRADDET révisé et « climatisé » voté par la Région Nouvelle Aquitaine le 18 novembre 2024. Cette analyse de la compatibilité doit être opérée dans le délai d’un an à compter de l’entrée en vigueur du SRADDET. La mise en compatibilité, si elle s’avère nécessaire, devra se faire dans le délai de 3 ans à partir de l’adoption du SRADDET, soit au plus tard le 18 novembre 2027.

Si les documents d’urbanisme n’intègrent pas les objectifs de réduction posés par la Loi « Climat et Résilience » avant les dates précitées alors, dans les communes dotées d’un PLU, aucune autorisation de droit des sols ne pourra être délivrée dans une zone 1AU / 2AU ; et dans

les communes dotées d'une carte communale, aucune autorisation d'être délivrée en secteur constructible.

Consultation des personnes publiques associées :

En application de l'article L153-15 du code de l'urbanisme, le projet arrêté le 11 février 2025 en conseil communautaire est soumis, pour avis, aux Conseils municipaux des Communes membres de la Communauté de communes de Lacq Orthez.

En application des dispositions de l'article R.153-5 du Code de l'urbanisme, l'avis des communes sur le projet de plan arrêté, est rendu dans un délai de trois mois à compter de l'arrêt du projet. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.

Cet avis sera joint au dossier du PLUI arrêté tel qu'il a été transmis à la Commune, en vue de l'enquête publique portant sur le projet de PLUI avec l'ensemble des avis recueillis au titre des consultations prévues en application des articles L153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, ainsi que le bilan de la concertation arrêté lors du conseil communautaire du 11 février 2025.

Conformément à l'article L. 153-19 du code de l'urbanisme, le Président de la Communauté de communes de Lacq-Orthez soumettra le PLUI arrêté à enquête publique, une fois que tous les avis auront été recueillis.

En effet, en application des articles L153-16 et L. 153-17 du Code de l'urbanisme, le projet de PLUI arrêté est soumis à l'avis :

- des Personnes Publiques Associées (PPA) visées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme ;

- à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural ;

- aux Communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés.

Il est donc proposé au conseil municipal de donner son avis sur le Projet de PLUI arrêté le 11 février 2025 par la Communauté de Communes de Lacq-Orthez.

La commune après avoir étudié les documents, émet les observations suivantes :

Éléments du PLUI	OBSERVATIONS
STECAL n°5 « La Campagne » 	La STECAL 5 « La Campagne » permettra la construction d'un bâtiment servant à l'activité nautique de canoë kayak d'environ 80 m ² . Il serait judicieux de prévoir une emprise au sol de 200 m² car le futur bâtiment sera composé de : -80 m ² au rez-de-chaussée (toilettes, vestiaire, douche) -80 m ² à l'étage (salle d'accueil) -120 m ² de hangars au sol

Éléments du PLUI	OBSERVATIONS
<p></p> <p>Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article M151-11 2° du code de l'urbanisme</p>	<p>Envoyé en préfecture le 05/05/2025 Reçu en préfecture le 05/05/2025 Publié le ID : 064-216401778-20250428-1_28_04_2025-DE</p> <p></p> <p>Le bâtiment n°347 et ayant fait l'objet du CUB0641772540002 doit être rajouté sur le règlement graphique comme bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.</p> <p>Le bâtiment situé sur la parcelle A n°171 doit être rajouté sur le règlement graphique comme bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination.</p>
<p>Les parcelles A 962 et 960 ont été classées en zone A alors qu'elles sont en zone Ah du PLU actuel.</p>	<p>Il est demandé le reclassement de ces parcelles en zone constructible.</p>
<p>OAP 2 « Vignolles »</p> 	<p>L'aménagement de cette OAP propose la création de 4 logements.</p> <p>Le PC 06417724X1008 a été accordé sur la parcelle C 162 sur le lot n°1 pour la construction d'une maison individuelle.</p> <p>Nous souhaiterions la construction de 3 logements minimum sur cette OAP.</p>

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du 26 septembre 2022 prescrivant l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), de la communauté de communes de Lacq Orthez et fixant les modalités de concertation avec la population,

VU la délibération du 26 septembre 2022 fixant les modalités de collaboration avec les communes membres dans le cadre de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi),

VU la délibération du 25 mars 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la Communauté de communes de Lacq Orthez

VU la délibération du 11 février 2025 tirant le bilan de la concertation

VU l'arrêt du PLUI par le conseil de la Communauté des communes de Lacq-Orthez du 11 février 2025 ;

VU le dossier d'arrêt de projet du PLUI de la Communauté de communes de Lacq-Orthez et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement, les documents graphiques et les annexes,

Vu les observations émises dans cet avis et tout particulièrement celles qui concernent les changements de destination et la zone STECAL n°5,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, (Monsieur Jean LAHITTETE ne prenant pas part au vote), le conseil municipal de la Commune de CASTETIS,

-Demande à ce que les observations demandées dans cet avis soient respectées, tout particulièrement en ce qui concerne les changements de destination et la zone STECAL n°5

- Décide d'émettre un avis favorable sur le projet de PLUI arrêté par le conseil communautaire en date du 11 février 2025.

Certifiée exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture le 05/05/2025 et de la publication en Mairie le 05/05/2025

Le Maire, **Henri POUSTIS**



Fait et délibéré les jour, mois, an que dessus

Le Maire, Henri POUSTIS


