

Région Nouvelle-Aquitaine

**ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET R&D**  
**PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



## CONTACTS

BUSINESS FRANCE  
ready-to-use-sites@businessfrance.fr  
NADI  
a.champalaune@adi-na.fr



## COMMERCIALISATEUR

SOBEGI - TOTAL DEVELOPPEMENT REGIONAL



## DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate pour certaines parcelles, d'autres en cours de réhabilitation d'ici 2024.
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Plus de 10 mois



## PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Entre 1 et 15 ha



## SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Épuration (eaux industrielles) et valorisation énergétique des effluents liquides (solvants)
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Collective



## ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, écoles de commerce et d'ingénieurs (ESC Pau, ENSGTI, CESI, EISTI)
FORMATION / RECHERCHE	Cité scolaire de Mourenx, GRETA, ... Groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), pôle d'études et de recherche de Lacq (TOTAL), Centre technique (TORAY), ...
PARTENAIRES POTENTIELS	ARKEMA, BIOENERGIE DU SUD-OUEST (VERTEX BIOENERGY), NOVEAL (GROUPE L'OREAL), NOVASEP, SANOFI, TEREGA, TORAY CARBON FIBERS EUROPE, TOTAL, ...
AIDES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Pour une création d'activité : exonération de deux ans de CFE et taxe foncière sur les bâtis

## INFRASTRUCTURES



Autoroutes A65/A64/A63 - Echangeur à 10 min.



Aéroport de Pau-Uzein (20 mn en voiture) et deux autres aéroports proches : Biarritz Parme et Tarbes Ossun Lourdes.



Gares de Pau et Orthez



Port de Bayonne (à 70 km par route / rail)